

**IN THE UNITED STATES BANKRUPTCY COURT
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO**

IN RE: IRMA GLADYS PEREZ VEGA
Debtor

Banco Popular of Puerto Rico
Movant

IRMA GLADYS PEREZ VEGA,
and Chapter 13 Trustee,
ALEJANDRO OLIVERAS RIVERA
Respondent(s)

CASE NO. 19-07141-MCF

CHAPTER 13

11 USC 362 d(1)

Relief from stay for cause

MOTION FOR RELIEF FROM STAY

TO THE HONORABLE COURT:

Comes now, Banco Popular of Puerto Rico (BPPR), secured creditor, represented by the undersigned attorney who respectfully prays, and states as follows:

1. Jurisdiction over subject matter is predicated on section, 1334 and 157(b) 2(G), 28 USC.
2. The cause of action is based on section 362 d(1), 11 USC.
3. In this case, an Order for Relief was entered on December 6, 2019.
4. Movant is the holder by endorsement, in due course, of a Mortgage Note, (hereinafter “the Note”), for \$73,641.00, bearing interest of 5.00%, due in September, 2047. *See* Exhibit A. The Mortgage encumbers debtor’s property located at 373 Parcelas Nuevas Calle 30, Gurabo, Puerto Rico.
5. Debtor’s account ending in 2503 accumulated 3 monthly pre-petition arrears for a total of \$2,237.80 including late charges, advances and legal fees. The Chapter 13 Payment Plan was amended to include 15 additional post-petition monthly payments, for a new total amount to be paid through the plan of \$10,237.45. *See* Claim 2, as amended; dockets 28, 35.
6. Since then, Debtor’s account has accumulated 3 additional Post Petition arrears pertaining to the months of August, 2022 to October, 2022, on the amount of \$2,423.73 as described in Exhibit A of this Motion, including \$1,038.00 in attorney fees and costs; plus an additional amount of \$8.00 in mailing expenses and any other arrears that continue to accrue up to the date. Included is

the Verified Statement of Account in compliance with LBR 4001-1(d)(3). *See* Exhibit A.

7. Movant argues that considering what is herein above stated, cause exists for granting relief from the stay pursuant to section 362 d(1), since debtor has failed to make post-petition payments accordingly.

8. Said default deprives Movant to have its security interest protected as provided under the Bankruptcy Code.

9. Included as, Exhibit B, is Movant's Verified Statement regarding the information required by the Service Member Civil Relief Act of 2003 and a Department of Defense Manpower Data Center Military Status Report.

10. If the Order for Relief is Granted, Trustee shall stop disbursements to Movant under the plan.

WHEREFORE, Movant prays for an Order granting the Relief from Stay, as requested.

NOTICE

Within fourteen (14) days after service as evidenced by the certification, and an additional three (3) days pursuant to Fed. R. Bank. P. 9006(f) if you were served by mail, any party against whom this paper has been served, or any other party to the action who objects to the relief sought herein, shall serve and file an objection or other appropriate response to this paper with the Clerk's office of the U.S. Bankruptcy Court for the District of Puerto Rico. If no objection or other response is filed within the time allowed herein, the paper will be deemed unopposed and may be granted unless: (i) the requested relief is forbidden by law; (ii) the requested relief is against public policy; or (iii) in the opinion of the Court, the interest of justice requires otherwise.

CERTIFICATE OF ELECTRONIC FILING AND SERVICE

I hereby certify that on this date copy of this motion has been electronically filed with the Clerk of the Court using the CM/ECF system which will sent notification of such filing to debtor's(s') attorney and to ALEJANDRO OLIVERAS RIVERA, US Chapter 13 Trustee, and also certify that I have mailed by United State Postal Service copy of this motion to the following non CM/ECF participant to debtor(s) at theirs address of record in this case.

In San Juan, Puerto Rico, on the 13th day of October, 2022.

COLÓN SANTANA & ASOCIADOS, CSP

Attorney for Banco Popular de Puerto Rico
315 Coll & Toste, San Juan, PR 00918
Tel: 787-763-4111/Fax: 787-766-1289

s/ Kevin Miguel Rivera-Medina

USDC-PR No. 223914

e-mail: kmrquiebras@gmail.com

STATEMENT OF ACCOUNT																																							
DEBTOR:		IRMA GLADYS PEREZ VEGA		BPPR NUM:		XXXXXX2503																																	
BANKRUPTCY NUM:		19-07141		FILING DATE:		12/06/19																																	
SECURED LIEN ON REAL PROPERTY																																							
Principal Balance as of						02/01/21	69,798.31																																
Accrued Interest from						01/01/21 to 10/31/22	6,310.53																																
Interest:		5.000%	Accrued num. of days:		660	Per Diem:	9.561412																																
Monthly payment to escrow <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Hazard</td> <td>\$0.00</td> <td>Taxes</td> <td>\$0.00</td> <td>MIP</td> <td>\$0.00</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>A&H</td> <td>\$0.00</td> <td>Life</td> <td>\$0.00</td> <td>Escrow Balance</td> <td>\$0.00</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total montly escrow</td> <td>\$0.00</td> <td>Months in arrears</td> <td>21</td> <td>Escrow in arrears</td> <td colspan="2">0.00</td> </tr> <tr> <td colspan="6"></td> <td>Accrued Late Charge:</td> <td>123.75</td> </tr> </table>								Hazard	\$0.00	Taxes	\$0.00	MIP	\$0.00			A&H	\$0.00	Life	\$0.00	Escrow Balance	\$0.00			Total montly escrow		\$0.00	Months in arrears	21	Escrow in arrears	0.00								Accrued Late Charge:	123.75
Hazard	\$0.00	Taxes	\$0.00	MIP	\$0.00																																		
A&H	\$0.00	Life	\$0.00	Escrow Balance	\$0.00																																		
Total montly escrow		\$0.00	Months in arrears	21	Escrow in arrears	0.00																																	
						Accrued Late Charge:	123.75																																
Advances Under Loan Contract:																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Title Search</td> <td>\$46.80</td> <td>Tax Certificate</td> <td>\$0.00</td> <td>Inspection</td> <td>\$26.52</td> <td colspan="2">78.32</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Other</td> <td colspan="2">\$5.00</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Legal Fees:</td> <td colspan="4"></td> <td colspan="2">650.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total Estimate due as of</td> <td colspan="2">10/31/22</td> <td colspan="4">76,960.91</td> </tr> </table>								Title Search	\$46.80	Tax Certificate	\$0.00	Inspection	\$26.52	78.32		Other		\$5.00						Legal Fees:						650.00		Total Estimate due as of		10/31/22		76,960.91			
Title Search	\$46.80	Tax Certificate	\$0.00	Inspection	\$26.52	78.32																																	
Other		\$5.00																																					
Legal Fees:						650.00																																	
Total Estimate due as of		10/31/22		76,960.91																																			
AMOUNT IN ARREARS																																							
PRE-PETITION AMOUNT:																																							
3 payments of \$461.91 each one						1,385.73																																	
accumulated lated charges						123.75																																	
Advances Under Loan Contract:																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Title Search</td> <td>\$46.80</td> <td>Tax Certificate</td> <td>\$0.00</td> <td>Inspection</td> <td>\$26.52</td> <td colspan="2">78.32</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Other</td> <td colspan="2">\$5.00</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Legal Fees:</td> <td colspan="4"></td> <td colspan="2">650.00</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: right;">A = TOTAL PRE-PETITION AMOUNT</td> <td colspan="2">2,237.80</td> </tr> </table>								Title Search	\$46.80	Tax Certificate	\$0.00	Inspection	\$26.52	78.32		Other		\$5.00						Legal Fees:						650.00		A = TOTAL PRE-PETITION AMOUNT						2,237.80	
Title Search	\$46.80	Tax Certificate	\$0.00	Inspection	\$26.52	78.32																																	
Other		\$5.00																																					
Legal Fees:						650.00																																	
A = TOTAL PRE-PETITION AMOUNT						2,237.80																																	
POST-PETITION AMENDED:																																							
15 payments of \$461.91 each one						6,928.65																																	
Late Charge						0.00																																	
Amended POC						25.00																																	
Motion For Relief						1,046.00																																	
B = TOTAL POST-PETITION AMOUNT						7,999.65																																	
POST-PETITION AMOUNT:																																							
3 payments of \$461.91 each one						1,385.73																																	
Late Charge						0.00																																	
Post Petition Legal Fees						1,038.00																																	
C = TOTAL POST-PETITION AMOUNT						2,423.73																																	
TOTAL AMOUNT IN ARREARS						12,661.18																																	
OTHER INFORMATION																																							
Next pymt due		02/01/21	Interest rate	5.000%	P & I	\$395.32	Monthly late charge \$15.81																																
Investor		Banco Popular		Property address 373 CALLE 30 PARC NUEVAS, GURABO PR																																			
<p>The subscribing representative of Banco Popular de Puerto Rico declares under penalty of perjury that according to the information gathered by Banco Popular de Puerto Rico the foregoing is true and correct.</p>																																							
<i>José A. Colón Rivera</i> BANCO POPULAR DE PUERTO RICO						10/13/22 DATE																																	

NOTE
PAGARÉAUGUST 11th., 2017

Date

11 DE AGOSTO DE 2017

Fecha

SAN JUAN

City

Ciudad

PUERTO RICO

State / U.S. Territory

Estado/Territorio U.S.

PROPERTY ADDRESS: 373 30 St., Celada Comm., Gurabo, PR 00778. -----
Dirección de la Propiedad: 373 Calle 30, Comunidad Celada, Gurabo, PR 00778. -----

REGISTRY ADDRESS: Parcela #373, Comunidad Rural Celada y Hato Nuevo, Gurabo, PR. -----
Dirección Registral: Parcela #373, Comunidad Rural Celada y Hato Nuevo, Gurabo, PR. -----

BORROWER'S PROMISE TO PAY

In return for a loan that I have received, I promise to pay U.S. \$73,641.00 (this amount is called "Principal"), plus interest, to the order of the Lender. The Lender is METRO ISLAND MORTGAGE, INC. I will make all payments under this Note in the form of cash, check or money order.

I understand that the Lender may transfer this Note. The Lender or anyone who takes this Note by transfer and who is entitled to receive payments under this Note is called the "Note Holder."

1. PROMESA DEL DEUDOR DE PAGAR

A cambio de un préstamo que he recibido, prometo pagar U.S. \$73,641.00 (esta cantidad se llamará "Principal"), más intereses a la orden del Prestador. El Prestador es METRO ISLAND MORTGAGE, INC. Haré todos los pagos bajo este Pagaré en efectivo, con cheque o giro. Entiendo que el Prestador puede traspasar este Pagaré. Se llamará el "Tenedor del Pagaré" al Prestador y a cualquiera a quien se traspase este Pagaré y tenga derecho a recibir pagos bajo el mismo.

2. INTEREST

Interest will be charged on unpaid principal until the full amount of Principal has been paid. I will pay interest at a yearly rate of 5%.

The interest rate required by this Section 2 is the rate I will pay both before and after any default described in Section 6(B) of this Note.

2. INTERESES

Se cargarán intereses sobre el principal adeudado, hasta que se salde la suma total del Principal. Pagaré intereses a la tasa anual de 5%.

La tasa de interés impuesta en esta Sección 2 es la tasa que pagaré tanto antes como después de cualquier incumplimiento descrito en la Sección 6(B) de este Pagaré.

3. PAYMENTS**(A) Time and Place of Payments**

I will pay principal and interest by making a payment every month.

I will make my monthly payments on the first day of each month, beginning on October 1st, 2017. I will make these payments every month until I have paid all of the principal and interest and any other charges described below that I may owe under this Note. Each monthly payment will be applied as of its scheduled due date and will be applied to interest and other items in the order described in the Security Instrument before Principal. If on September 1st, 2047, I still owe amounts under this Note, I will pay those amounts in full on that date, which is called the "Maturity Date".

I will make my monthly payments METRO ISLAND MORTGAGE INC., Suite 201, Villa Nevarez Professional Center, San Juan, PR 00927 or at a different place if required by the Note Holder.

3. PAGOS**(A) Tiempo y Lugar de los Pagos**

Pagaré el principal y los intereses haciendo un pago cada mes.

Haré mis pagos mensuales el día primero de cada mes, comenzando el 1ro de Octubre de 2017. Haré estos pagos cada mes hasta que haya pagado todo el principal y los intereses, y cualesquiera otros cargos aquí establecidos que pueda adeudar bajo este Pagaré. Cada pago mensual se aplicará conforme su fecha de vencimiento, y será aplicado a intereses y a cualquier otro artículo descrito en la escritura de Hipoteca antes que al Principal. Si a 1ro. de Septiembre de 2047, aún adeudo sumas bajo este Pagaré, pagaré dichas sumas en su totalidad en esa fecha, la cual se llamará "Fecha de Vencimiento".

Haré mis pagos mensuales en METRO ISLAND MORTGAGE, INC., Suite 201, Villa Nevarez Professional Center, San Juan, PR 00927 ó en un lugar distinto si lo requiere el Tenedor del Pagaré.

(B) Amount of Monthly Payments

My monthly payments will be in the amount of U. S. \$395.32.

(B) Cantidad de los Pagos Mensuales

Mis pagos mensuales serán por la cantidad de U.S \$395.32.

4. BORROWER'S RIGHT TO PREPAY

I have the right to make payments of Principal at any time before they are due. A payment of Principal only is known as a "Prepayment." When I make a Prepayment, I will tell the Note Holder in writing that I am doing so. I may not designate a payment as a Prepayment if I have not made all the monthly payments due under the Note.

I may make a full Prepayment or partial Prepayments without paying a Prepayment charge. The Note Holder will use my Prepayments to reduce the amount of Principal that I owe under this Note. However, the Note Holder may apply my Prepayment to the accrued and unpaid interest on the Prepayment amount, before applying my Prepayment to reduce the Principal amount of the Note. If I make a partial Prepayment, there will be no changes in the due date or in the amount of my monthly payment unless the Note Holder agrees in writing to those changes.

4. EL DERECHO DEL DEUDOR A PAGAR ANTICIPADO

Tengo el derecho de hacer pagos al Principal en cualquier momento antes de que vengan. Un pago al Principal solamente se conoce como un "Pago Anticipado". Cuando haga un Pago Anticipado, le diré al Tenedor del Pagaré por escrito que lo estoy haciendo. No puedo identificar un pago como Pago Anticipado si no estoy al día en mis pagos mensuales bajo el Pagaré.

Podré hacer un Pago Anticipado completo o Pagos Anticipados parciales sin pagar un cargo por Pago Anticipado. El Tenedor del Pagaré usará mis Pagos Anticipados para reducir el balance de Principal que adeude bajo este Pagaré. No obstante, el Tenedor del Pagaré podrá aplicar mi Pago Anticipado al pago de intereses acumulados vencidos y no pagados antes de aplicar mi Pago Anticipado para reducir la suma Principal del Pagaré. Si hago un Pago Anticipado parcial, no habrá cambios en la fecha de vencimiento o en la cuantía de mi pago mensual, a menos que el Tenedor del Pagaré acuerde por escrito dichos cambios.

5. LOAN CHARGES

If a law, which applies to this loan and which sets maximum loan charges, is finally interpreted so that the interest or other loan charges collected or to be collected in connection with this loan exceed the permitted limits, then: (a) any such loan charge shall be reduced by the amount necessary to reduce the charge to the permitted limit; and (b) any sums already collected from me which exceeded permitted limits will be refunded to me. The Note Holder may choose to make this refund by reducing the Principal I owe under this Note or by making a direct payment to me. If a refund reduces the Principal, the reduction will be treated as a partial Prepayment.

5. CARGOS DEL PRÉSTAMO

Si una ley que aplique a este préstamo y que fije un máximo a los cargos impuestos es interpretada en forma final al efecto que los intereses u otros cargos cobrados o por ser cobrados a tenor con este préstamo excediese los límites permitidos, entonces (a) cualquier tal cargo se ajustará por la cantidad necesaria para reducir el cargo al límite permitido; y (b) me será reembolsada cualquier suma ya pagada por mí que exceda los límites permitidos. El Tenedor del Pagaré podrá escoger entre aplicar este reembolso para reducir el Principal que adeude bajo este Pagaré, o hacerme un pago directo. Si un reembolso reduce el Principal, el reembolso se tratará como un Pago Anticipado parcial.

6. BORROWER'S FAILURE TO PAY AS REQUIRED

(A) Late Charge for Overdue Payments

If the Note Holder has not received the full amount of any monthly payment by the end of fifteen calendar days after the date it is due, I will pay a late charge to the Note Holder. The amount of the charge will be 4% of my overdue payment of principal and interest. I will pay this late charge promptly but only once on each late payment.

6. INCUMPLIMIENTO DEL DEUDOR DE PAGAR SEGÚN REQUERIDO

(A) Cargos por Demora por Pagos Vencidos

Si el Tenedor del Pagaré no ha recibido la cantidad total de cualquier pago mensual pasados quince días calendario de su fecha de vencimiento, le pagaré un cargo por demora. El cargo será 4% del pago vencido de principal e intereses. Pagaré este cargo por demora prontamente, pero solamente una vez por cada pago tardío.

(B) Default

If I do not pay the full amount of each monthly payment on the date it is due, I will be in default.

(B) Incumplimiento

Incurriré en incumplimiento si no pago la cantidad total de cada pago mensual a la fecha de su vencimiento.

(C) Notice of Default

If I am in default, the Note Holder may send me a written notice telling me that if I do not pay the overdue amount by a certain date, the Note Holder may require me to pay immediately the full amount of Principal which has not been paid and all the interest that I owe on that amount. That date must be at least thirty (30) days after the date on which the notice is mailed to me or delivered by other means.

(C) Aviso de Incumplimiento

Si incurro en incumplimiento, el Tenedor del Pagaré podrá enviarme aviso escrito diciéndome que si no pago la cantidad vencida para cierta fecha, podrá requerirme saldo inmediato de la suma total del Principal que no ha sido pagado, más todos los intereses que adeude sobre esta suma. Esa fecha tiene que ser por lo menos treinta (30) días después de la fecha en que me sea enviado el aviso por correo, o entregado por cualquier otro medio.

(D) No Waiver by Note Holder

Even if, at a time when I am in default, the Note Holder does not require me to pay immediately in full as described above, the Note Holder will still have the right to do so if I am in default at a later time.

(D) No Renuncia por el Tenedor del Pagaré

Aun cuando a la fecha en que incurro en incumplimiento el Tenedor del Pagaré no me requiera que pague la totalidad inmediatamente, según expresado anteriormente, el Tenedor del Pagaré tendrá derecho a hacerlo si vuelvo a incurrir en incumplimiento en un fecha posterior.

(E) Payment of Note Holder's Costs and Expenses

If the Note Holder has notified me that I am required to pay immediately in full as described above, the Note Holder will have the right to be paid back by me all of its costs and expenses in enforcing this Note to the extent not prohibited by applicable law. Those expenses include, for example, reasonable attorneys' fees.

(E) Pago de Costas y Gastos del Tenedor del Pagaré

Si el Tenedor del Pagaré me ha notificado que tengo la obligación de pagar la totalidad inmediatamente, según se establece anteriormente, el Tenedor del Pagaré tendrá derecho a cobrar sus costas y gastos para hacer valer este Pagaré hasta las cantidades que no estén prohibidas por leyes aplicables. A manera de ejemplo, dichos costos y gastos pueden incluir, pero no se limitan a los honorarios de abogados.

7. GIVING OF NOTICES

Unless applicable law requires a different method, any notice that must be given to me under this Note will be given by delivering it or by mailing it by first class mail to me at the Property Address above or at a different address if I give the Note Holder a notice of my different address.

Any notice that must be given to the Note Holder under this Note will be given by delivering it or by mailing it by first class mail to the Note Holder at the address stated in Section 3(A) above or at a different address if I am given a notice of that different address.

7. NOTIFICACIÓN

A menos que la ley aplicable requiera otro método, cualquier aviso que se me deba dar bajo este Pagaré se hará entregándome o enviándome por correo de primera clase, a la dirección de la Propiedad arriba indicada o a una dirección diferente, si le notifico por escrito una dirección diferente al Tenedor del Pagaré.

Cualquier notificación que deba dar al Tenedor del Pagaré, lo haré entregándola o enviándola por correo de primera clase a la dirección indicada en la Sección 3 (A), o a una dirección distinta que me haya notificado el Tenedor del Pagaré.

8. OBLIGATIONS OF PERSONS UNDER THIS NOTE

If more than one person signs this Note, each person is fully and personally obligated to keep all of the promises made in this Note, including the promise to pay the full amount owed. Any person who is a guarantor, surety, or endorser of this Note is also obligated to do these things. Any person, who takes over these obligations, including the obligations of a guarantor, surety, or endorser of this Note, is also obligated to keep all of the promises made in this Note. The Note Holder may enforce its rights under this Note against each person individually or against all of us together. This means that any one of us may be required to pay all of the amounts owed under this Note.

8. OBLIGACIONES DE LAS PERSONAS BAJO ESTE PAGARÉ

Si más de una persona firma este Pagaré, cada persona queda plenamente y personalmente obligada a cumplir todas las obligaciones contenidas en este Pagaré, incluyendo la promesa de pagar la suma total adeudada. Cualquier persona que sea garantizadora, fiadora, o endosante de este Pagaré también queda obligada de esa manera. Cualquier persona que asuma estas obligaciones, incluyendo las obligaciones de un garantizador, fiador, o endosante de este Pagaré, quedará también obligada a cumplir todas las obligaciones contenidas en este Pagaré. El Tenedor del Pagaré podrá hacer valer sus derechos bajo este Pagaré contra cada persona individualmente, o contra todos nosotros conjuntamente. Esto significa que cualquiera de nosotros podrá ser requerido a pagar todas las sumas adeudadas bajo este Pagaré.

9. WAIVERS

I and any other person who has obligations under this Note waive the rights of Presentment and Notice of Dishonor. "Presentment" means the right to require the Note Holder to demand payment of amounts due. "Notice of Dishonor" means the right to require the Note Holder to give notice to other persons obligated to pay the Note that amounts due have not been paid.

9. RENUNCIAS

Yo y toda otra persona obligada bajo este Pagaré renunciemos a la Presentación y al Aviso de Incumplimiento. "Presentación" significa el derecho a requerir que el Tenedor del Pagaré

reclame pago de sumas vencidas. “Aviso de Incumplimiento” significa el derecho a requerir que el Tenedor del Pagaré notifique a otras personas obligadas a pagar el Pagaré, que no se han pagado las sumas adeudadas.

10. **UNIFORM SECURED NOTE**

This Note is a uniform instrument with limited variations in some jurisdictions. In addition to the protections given to the Note Holder under this Note, a Mortgage, Deed of Trust, or Security Deed (the “Security Instrument”), dated the same date as this Note, protects the Note Holder from possible losses which might result if I do not keep the promises which I make in this Note. That Security Instrument describes how and under what conditions I may be required to make immediate payment in full of all amounts I owe under this Note. Some of those conditions are described as follows:

If all or any part of the Property or any Interest in the Property is sold or transferred (or if Borrower is not a natural person and a beneficial interest in Borrower is sold or transferred) without Lender’s prior written consent, Lender may require immediate payment in full of all sums secured by this Security Instrument. However, this option shall not be exercised by Lender if such exercise is prohibited by Applicable Law.

If Lender exercises this option, Lender shall give Borrower notice of acceleration. The notice shall provide a period of not less than thirty (30) days from the date the notice is given in accordance with Section 14 within which Borrower must pay all sums secured by this Security Instrument. If Borrower fails to pay these sums prior to the expiration of this period, Lender may invoke any remedies permitted by this Security Instrument without further notice or demand on Borrower.

10. **PAGARÉ GARANTIZADO UNIFORME**

Este Pagaré es un instrumento uniforme con algunas alteraciones en algunas jurisdicciones. Además de las protecciones dadas al Tenedor del Pagaré bajo este Pagaré, una Hipoteca, Escritura de Fideicomiso, o Escritura de Garantía Colateral (la “Hipoteca”), de esta misma fecha, protege al Tenedor del Pagaré de posibles pérdidas que puedan resultar si no cumpla con las promesas que hago en este Pagaré. Esa Hipoteca describe cómo y bajo qué condiciones puedo ser requerido a pagar inmediatamente el total de todas las sumas que adeude bajo este Pagaré. Algunas de esas condiciones se describen a continuación:

Si sin el previo consentimiento del Prestador se vende o traspasa toda o cualquier parte de la Propiedad, o cualquier Interés en la Propiedad (o en caso que el Deudor no sea una persona natural se vende o traspasa un interés propietario en el Deudor), entonces el Prestador podrá requerir el pago completo e inmediato de todas las cantidades aseguradas por esta Hipoteca. Sin embargo, el Prestador no ejercerá esta opción en caso que la Ley Aplicable la prohíba.

Si el Prestador ejerce esta opción, le dará aviso al Deudor de la aceleración del vencimiento. Conforme a la Sección 14, el aviso proveerá un período no menor de treinta (30) días a partir de su fecha, dentro del cual el Deudor vendrá obligado a pagar todas las cantidades aseguradas por esta Hipoteca. Si el Deudor dejare de pagar estas cantidades antes del vencimiento de este período, el Prestador podrá invocar cualquier remedio permitido por esta Hipoteca, sin más aviso o requerimiento al Deudor.

11. **SECURITY INSTRUMENT**

Payment of the indebtedness evidenced by this Note is secured by a Security Instrument dated on even date herewith, constituted by deed number 702 of the undersigned Notary Public.

11. **HIPOTECA**

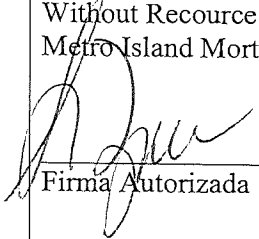
El pago de la deuda evidenciada por este Pagaré está garantizado por una Hipoteca de esta misma fecha, constituida mediante la escritura número 702 del Notario Público infrascrito.

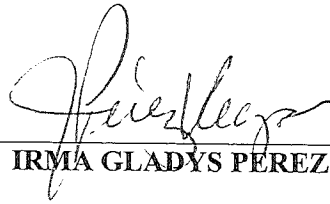
IN WITNESS THEREOF, WE HEREBY ACKNOWLEDGE AND SIGN THIS PROMISSORY NOTE.
EN TESTIMONIO DE LO CUAL RECONOCEMOS Y SUSCRIBIMOS ESTE PAGARÉ.

Pay to the order

BANCO POPULAR DE PUERTO RICO

Without Recourse
Metro Island Mortgage, Inc.


Firma Autorizada


IRMA GLADYS PÉREZ VEGA

(Signature) (Firma)
Borrower
Deudor

(Sign Original Only)
(Firmese el Original Solamente)

Property Address

373 30 St.
Celada Comm.
Gurabo, PR 00778

ES COPIA FIEL Y EXACTA
DEL ORIGINAL

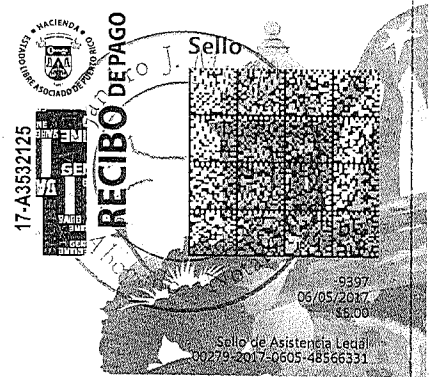
Dirección de la Propiedad

373 Calle 30
Comunidad Celada
Gurabo, PR 00778

**Registry Address
Dirección Registral**

Parcela #373
Comunidad Rural Celada y
Hato Nuevo, Gurabo, PR

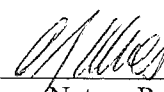
AFFIDAVIT NO.: 4107
Testimonio Núm.: 4107





---Acknowledge and subscribed before me by the above signatory(ies), of the personal circumstances contained in the Mortgage deed hereinbefore described, who(m) I have identified as expressed also in said deed, signed in the place and date above stated.-----

---Reconocido y suscrito ante mí, por el(os) arriba firmante(s), de las circunstancias personales que se relacionan en la antes descrita escritura de hipoteca y a quien(es) he identificado según se expresa en la misma escritura, firmado en el sitio y fecha arriba indicados.-----





Notary Public
Notario Público

METRO ISLAND MORTGAGE, INC. – NMLSR ID.: 
LOAN ORIGINATOR: FREDDY ZAMORA VARGAS, NMLSR: 

PAY TO THE ORDER OF

WITHOUT RECOURSE
BANCO POPULAR DE PUERTO RICO


FRANCISCO J. GRACIA QUINTANA
AUTHORIZED SIGNATURE


ADALIZ HERNANDEZ PEREZ
AUTHORIZED SIGNATURE

40 MAY 1985
JANUARY 1985

CERTIFICO: Que en la misma fecha y en el lugar de su otorgamiento expedí primera copia certificada a favor de ---METRO ISLAND MORTGAGE, INC. DOY FE. -----


NOTARIO PÚBLICO

FHA CASE NO: [REDACTED]

---DEED NUMBER: SEVEN HUNDRED TWO (702)-----
---ESCRITURA NÚMERO: SETECIENTOS DOS (702)-----

----- FIRST MORTGAGE -----
----- PRIMERA HIPOTECA -----

---In the city of San Juan, Puerto Rico, this eleventh (11th) day of August, two thousand seventeen (2017).-----

---En la ciudad de San Juan, Puerto Rico, a los once (11) días de Agosto de dos mil diecisiete (2017).-----

----- BEFORE ME -----

-----ALEJANDRO J. MUES ARIAS, a Notary Public in and for the Commonwealth of Puerto Rico, with residence in San Juan, Puerto Rico and offices in the City of San Juan, Puerto Rico,-----

----- ANTE MÍ -----

-----ALEJANDRO J. MUES ARIAS, Notario Público en y para el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, con residencia en San Juan, Puerto Rico y oficinas en la Ciudad de San Juan, Puerto Rico,-----

----- APPEAR -----

-----The person(s) named in Part SIXTH (hereinafter "Borrower"). -----

-----I, the Notary Public, give faith that I personally know the parties appearing herein, except as I may have otherwise clarified in the "ACCEPTANCE" section of this Security Instrument, and, through their statements, as to their ages, civil status, occupations and residences, who assure me that they have, and in my judgment they do have, the legal capacity to execute this deed, wherefore, they freely, -----

----- COMPARECEN -----

-----La(s) persona(s) mencionada(s) en la Parte SEXTA (en adelante el "Deudor"). -----

-----Yo, el Notario Público, doy fe de que conozco personalmente a los comparecientes, a menos que haya aclarado lo contrario en la sección de "ACEPTACIÓN" de esta Hipoteca, y, por sus dichos, de sus edades, estado civil, ocupaciones y residencias, quienes me aseguran tener, y a mi juicio tienen, la capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura, por lo que libremente, -----

----- STATE AND COVENANT -----

----- DECLARAN Y CONVIENEN -----

-----**FIRST: DEFINITIONS:** Words used in multiple sections of this document are defined below and other words are defined in Sections 3, 10, 12, 17, 19 and 21 of Part FOURTH. Certain rules regarding the usage of words used in this document are also provided in Section 15 of Part FOURTH. -----

-----**PRIMERA: DEFINICIONES:** Palabras usadas en varias secciones de este documento se definen más adelante y otras palabras se definen en las Secciones 3, 10, 12, 17, 19 y 21 de la Parte CUARTA. La Sección 15 de la Parte CUARTA también contiene ciertas reglas referentes al uso de vocablos en este documento. -----

-----**(A) Security Instrument** means this document, in which the date and place of execution are stated on page number one, together with all Riders to this document executed by the Borrower. -----

-----**(A) Hipoteca** significa este documento, en el cual la fecha y sitio de otorgamiento se indican en la primera página, conjuntamente con todas las Cláusulas Adicionales a este documento que otorgue el Deudor. -----

-----**(B) Borrower** is (are) the person(s) mentioned in Part SIXTH and is the mortgagor under this Security Instrument. -----

-----**(B) Deudor** es (son) la(s) persona(s) mencionada(s) en la Parte



SEXTA, y es el deudor hipotecario en esta Hipoteca.-----

----(C) **Lender** is the entity mentioned in Part SEVENTH. Lender is an entity organized and existing under the laws of the jurisdiction indicated in Part SEVENTH. Lender's address is the one that appears in Section 3(A) of the Note and in Part SEVENTH of this Security Instrument. Lender is the mortgagee under this Security Instrument. -----

----(C) **Prestador** es la entidad mencionada en la Parte SEPTIMA. El Prestador es una entidad organizada y existente bajo las leyes de la jurisdicción que se indica en la Parte SEPTIMA. La dirección del Prestador es la que aparece en la Sección (3) (A) del Pagaré y en la Parte SEPTIMA de esta Hipoteca. El Prestador es el acreedor hipotecario en esta Hipoteca.-----

----(D) **Note** means the promissory note signed by Borrower on this same date, payable to the order of Lender, bearing affidavit number "4107" of the undersigned Notary Public. The Note states that Borrower owes Lender the principal sum **SEVENTY THREE THOUSAND SIX HUNDRED FORTY ONE U.S. DOLLARS (U.S. \$73,641.00)**, plus interest at an annual rate of **FIVE PERCENT (5%)**. Borrower has promised to pay this debt in regular Periodic Payments and to pay the debt in full not later than the **FIRST (1st.) DAY OF SEPTEMBER, TWO THOUSAND FORTY SEVEN (2047)**.-----

----(D) **Pagaré** significa el pagaré firmado por el Deudor en esta misma fecha, pagadero a la orden del Prestador, bajo el testimonio número "4107" del Notario Público infrascrito. El Pagaré establece que el Deudor le adeuda al Prestador la suma principal de **SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN U.S. DOLARES (U.S. \$73,641.00)**, más intereses a la tasa anual de **CINCO POR CIENTO (5%)**. El Deudor ha prometido pagar esta deuda en Pagos Periódicos regulares y pagar la deuda total no más tarde del día **PRIMERO (1RO.) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y SIETE (2047)**.-----

----(E) **Property** means the property that is described below under the heading "Constitution of Mortgage on the Property." -----

----(E) **Propiedad** significa la propiedad que se describe a continuación en la sección titulada "Constitución de Hipoteca Sobre la Propiedad."-----

----(F) **Loan** means the debt evidenced by the Note, plus interest, and all sums due under this Security Instrument, plus interest. -----

----(F) **Préstamo** significa la deuda evidenciada por el Pagaré, más intereses y todas las cantidades adeudadas bajo esta Hipoteca, más intereses. -----

----(G) **Riders** means all riders to this Security Instrument that are executed by Borrower. -----

----(G) **Cláusulas Adicionales** significa todas las cláusulas adicionales a esta Hipoteca que otorgue el Deudor. -----

----(H) **Applicable Law** means all controlling applicable federal, state and local statutes, regulations, ordinances and administrative rules and orders (that have the administrative effect of law) as well as all applicable final, non-appealable judicial opinions. -----

----(H) **Ley Aplicable** significa toda ley, reglamento, ordenanza, reglas y órdenes administrativas (que tengan fuerza de ley), federales, estatales y municipales, que estén vigentes y apliquen, así como toda opinión judicial final e inapelable, que sean determinantes y aplicables. -----

----(I) **Community Association Dues** means all dues, fees, assessments and other charges that are imposed on Borrower or on the Property by a condominium association, homeowners association or similar organization.

----(I) **Cuotas Comunes de Asociación** significa todas las cuotas, derechos, derramas y otros cargos que sean impuestos al Deudor o sobre la Propiedad por una asociación de condóminos, asociación de dueños de hogares u organización similar. -----

----(J) **Electronic Funds Transfer** means any transfer of funds, other than

a transaction originated by check, draft, or similar paper instrument, which is initiated through an electronic terminal, telephone, computer, or magnetic tape so as to order, instruct or authorize a financial institution to debit or credit an account. Such term includes, but is not limited to point-of-sale transfers, automated teller machine transactions, transfers initiated by telephone, wire transfers, and automated clearinghouse transfers. ---

----(J) Transferencia Electrónica de Fondos significa toda transferencia de fondos, que no sea una transacción originada mediante cheque, giro, o documento similar, que se inicie mediante un terminal electrónico, teléfono, computador o cinta magnética con el fin de ordenar, instruir o autorizar a una institución financiera que debite o acredite una cuenta. Este vocablo incluye, pero no se limita a, transferencias en el punto-de-venta, transacciones en máquinas de cajero automático, transferencias iniciadas por teléfono, transferencias cablegráficas y transferencias mediante una mesa de compensación automatizada. -----

---- (K) Escrow Items means those items that are described in Section 3 of Part FOURTH. -----

---- (K) Partidas en Reserva significa aquellas partidas descritas en la Sección 3 de la Parte CUARTA. -----

----(L) Miscellaneous Proceeds means any compensation, settlement, award of damages, or proceeds paid by any third party (other than insurance proceeds paid under the coverages described in Part FOURTH, Section 5) for: (i) damage to, or destruction of the Property; (ii) condemnation or other taking of all or any part of the Property; (iii) conveyance in lieu of condemnation, or (iv) misrepresentations of, or omissions as to, the value and/or condition of the Property. -----

----(L) Réditos Misceláneos significa cualquier prestación, liquidación o indemnización por daños, o el producto de pagos hechos por un tercero (que no sea la indemnización de seguros pagada bajo las cubiertas descritas en la Parte CUARTA, Sección 5) por: (i) daño a, o destrucción de la Propiedad; (ii) expropiación o cualquier otra forma de tomar posesión de toda o parte de la Propiedad, (iii) entrega de la Propiedad en lugar de expropiación; o (iv) falsa representación de, u omisiones en cuanto a, el valor y/o condición de la Propiedad. -----

---- (M) Mortgage Insurance means insurance protecting Lender against the nonpayment of, or default on the Loan. -----

----(M) Seguro Hipotecario significa seguro que protege al Prestador contra la falta de pago, o incumplimiento del Préstamo. -----

----(N) Periodic Payment means the regularly scheduled amount due for (i) principal and interest under the Note, plus (ii) any amounts under Part FOURTH, Section 3 of this Security Instrument. -----

----(N) Pago Periódico significa la suma regular programada a ser pagada por concepto de (i) principal e intereses bajo el Pagaré, más (ii) cualesquiera cantidades bajo la Sección 3 de la Parte CUARTA de esta Hipoteca. -----

----(O) RESPA means the Real Estate Settlement Procedures Act (12 U.S.C. Sections 2601 et seq.) and its implementing regulation, Regulation X (24 C.F.R. 3500), as they might be amended, or any additional or successor legislation or regulation that governs the same subject matter. As used herein, "RESPA" refers to all requirements and restrictions that are imposed in regard to a "federally related mortgage loan" even if the Loan does not qualify as a "federally related mortgage loan" under RESPA. -

----(O) RESPA significa la "Real Estate Settlement Procedures Act" (12 U.S.C. Secciones 2601 y siguientes) y su reglamento habilitador, Reglamento X (24 C.F.R. 3500), según puedan ser enmendados, o cualquier legislación o reglamento adicional o sucesor que rija el mismo tema. Según se usa en esta Hipoteca, "RESPA" se refiere a todos los requisitos y las restricciones que se impongan respecto a "un préstamo hipotecario de índole federal" aún cuando el Préstamo no califique como un "préstamo hipotecario de índole federal" bajo RESPA. -----

---- (P) Secretary means the Secretary of the United States Department of Housing and Urban Development or his designee, successors and assigns, as their interests may appear. -----



----- (P) Secretario significa el Secretario de la Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos o persona designada por este, "sus sucesores y cesionarios, según sean sus intereses.-----

----- (Q) Successor in Interest of Borrower means any party that has taken title to the Property, whether or not that party has assumed Borrower's obligations under the Note and/or this Security Instrument. -----

----- (Q) Sucesor en Interés del Deudor significa cualquier persona que adquiera título sobre la Propiedad, haya o no tal persona asumido las obligaciones del Deudor bajo el Pagaré y/o esta Hipoteca. -----

----- **SECOND:** CONSTITUTION OF MORTGAGE ON THE PROPERTY. This Security Instrument secures to Lender: (i) the repayment of the Loan, and all renewals, extensions and modifications of the Note, and (ii) the performance of Borrower's covenants and agreements under this Security Instrument and the Note. For this purpose, Borrower irrevocably mortgages to Lender, with power to foreclose, the Property, described hereinafter in this Security Instrument as follows: -----

----- **SEGUNDA:** CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA SOBRE LA PROPIEDAD. Esta Hipoteca garantiza al Prestador: (i) el repago del Préstamo, y todas las renovaciones, extensiones y modificaciones del Pagaré, y (ii) el cumplimiento de los convenios y acuerdos del Deudor bajo esta Hipoteca y bajo el Pagaré. Para ese fin, el Deudor irrevocablemente hipoteca a favor del Prestador, con facultad de ejecutar la Propiedad descrita más adelante en esta Hipoteca como sigue: -----

---- **RUSTICA:** Parcela marcada con el número trescientos setenta y tres (373), en el Plano de Parcelación de la Comunidad Rural Celada y Hato Nuevo de Gurabo, Puerto Rico, con una cabida superficial de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PUNTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (349.99 M.C.); en lindes por el NORTE, con la Calle número Treinta (30) de la comunidad; por el SUR, con la parcela número trescientos setenta y cinco (375) de la comunidad; por el ESTE, con la parcela número trescientos setenta y dos (372) de la comunidad, y por el OESTE, con la parcela número trescientos setenta y cuatro (374) de la comunidad.-----

---Número de Catastro: 200-036-280-37-000. -----

---The Property is recorded as follows: -----

-----La Propiedad está inscrita como sigue a continuación: -----

---Consta inscrita al folio "101" vuelto del tomo "216" de Gurabo, finca número "8334", Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección Segunda de Caguas.-----

---the above described property is subject to the following lien(s) which shall be cancelled or subordinated through a separate instrument(s):-----

---La antes mencionada propiedad se encuentra afecta por sí por los --- siguientes gravámenes, que será(n) cancelado(s) o subordinado(s) por instrumento(s) independiente(s) al presente otorgamiento. -----

---HIPOTECA en garantía de un pagaré a favor de Preferred Mortgage Corporation, por CUARENTA Y CINCO MIL DOLARES (\$45,000.00), intereses al cuatro punto cincuenta por ciento (4.50%) anual, vencederó el primero (1ro.) de Agosto de dos mil cuarenta y uno (2041), según consta de la escritura número dos mil seiscientos noventa y cuatro (2694) otorgada en San Juan, Puerto Rico, el veinticinco (25) de julio de dos mil once (2011) ante la notario público Lesbia Hernández Miranda, presentada al Asiento "402" del Diario " 659".-----

---TOGETHER WITH all the improvements now or hereafter erected on the property, and all easements, rights, appurtenances, and fixtures now or hereafter a part of the property. All replacements and additions shall also be covered by this First Mortgage. All of the foregoing is referred to in this security instrument as the "Property."-----

---**CONJUNTAMENTE CON** todas las mejoras ahora existentes o que en el futuro se erijan sobre la propiedad, y todas las servidumbres, derechos, accesorios y bienes muebles por destino que ahora o en el futuro formen parte de la misma. Todos los reemplazos y añadiduras (anejos) también estarán cubiertos por esta Primera Hipoteca. Todo lo anterior se denomina en esta hipoteca como la "Propiedad". -----

----**THIRD: COVENANTS.** (a) BORROWER COVENANTS AND AGREES that Borrower is lawfully seised of the estate hereby conveyed and has the right to mortgage the Property, and that the Property is unencumbered, except for encumbrances that appear from the Registry of the Property. Borrower warrants and will defend generally the title to the Property against all claims and demands, subject to any encumbrances of record. -----

----**TERCERA: CONVENIOS.** (a) EL DEUDOR ACUERDA y CONVIENE que es dueño y tiene derecho a hipotecar la Propiedad, y que la Propiedad está libre de cargas y gravámenes excepto aquellas cargas y gravámenes que surgen de Registro de la Propiedad. El Deudor garantiza y defenderá el título de la Propiedad contra toda reclamación y requerimiento, sujeto a cualquier gravamen que surja de Registro de la Propiedad. -----

----(b) This Security Instrument combines uniform covenants for national use and non-uniform covenants with limited variations by jurisdiction to constitute a uniform security instrument covering real property. -----

---- (b) Esta Hipoteca combina convenios uniformes para uso nacional y convenios no uniformes con variaciones limitadas para cada jurisdicción, para constituir una hipoteca uniforme sobre bienes inmuebles. -----

----**FOURTH: UNIFORM COVENANTS.** Borrower and Lender covenant and agree as follows: -----

----**CUARTA: CONVENIOS UNIFORMES.** El Deudor y el Prestador, convienen y acuerdan lo siguiente: -----

----**1. Payment of Principal, Interest, Escrow Items, Prepayment Charges and Late Charges.** Borrower shall pay when due the principal of, and interest on, the debt evidenced by the Note and late charges due under the Note. Borrower shall also pay funds for Escrow Items pursuant to Section 3. Payments due under the Note and this Security Instrument shall be made in United States currency. However, if any check or other instrument received by Lender as payment under the Note or this Security Instrument is returned to Lender unpaid, Lender may require that any or all subsequent payments due under the Note and this Security Instrument be made in one or more of the following forms, as selected by Lender: a) cash, b) money order, c) certified check, treasurer's check or cashier's check, provided any such check is drawn by or on an institution whose deposits are insured by a federal agency, instrumentality, or entity, or (d) Electronic Funds Transfer. -----

----**1. Pago de Principal, Intereses, Partidas en Reserva, Cargos por Pago Anticipado y Cargos por Demora.** El Deudor pagará a su vencimiento el principal y los intereses sobre la deuda evidenciada por el Pagaré, y cargos por demora adeudados bajo el Pagaré. El Deudor también pagará las Partidas en Reserva conforme a la Sección 3. Los pagos efectuados bajo el Pagaré y bajo esa Hipoteca se harán en moneda de los Estados Unidos. Sin embargo, si cualquier cheque u otro instrumento recibido por el Prestador en pago bajo el Pagaré o esta Hipoteca es desairado y devuelto al Prestador, el Prestador podrá requerir que cualquier o todo pago posterior adeudado bajo el Pagaré y bajo esta Hipoteca se haga de una o más de las siguientes maneras, a elección del Prestador: (a) efectivo, (b) giro, (c) cheque certificado, cheque oficial de una institución financiera o cheque de gerente, siempre y cuando tal cheque sea librado por o contra una institución cuyos depósitos estén asegurados por una agencia, instrumentalidad o entidad federal, o (d) Transferencia Electrónica de Fondos. -----

----Payments are deemed received by Lender when received at the location designated in the Note or at such other location as may be designated by Lender in accordance with the notice provisions in Section 14. Lender may return any payment or partial payment if the payment or partial payments



are insufficient to bring the Loan current. Lender may accept any payment or partial payment insufficient to bring the Loan current, without waiver of any rights hereunder or prejudice to its rights to refuse payment or partial payments in the future, but Lender is not obligated to apply such payments at the time such payments are accepted. If each Periodic Payment is applied as of its scheduled due date, then Lender need not pay interest on unapplied funds. Lender may hold such unapplied funds until Borrower makes payment to bring the Loan current. If Borrower does not do so within a reasonable period of time, Lender shall either apply such funds or return them to Borrower. If not applied earlier, such funds will be applied to the outstanding principal balance under the Note immediately prior to foreclosure. No offset or claim which Borrower might have now or in the future against Lender shall relieve Borrower from making payments due under the Note and this Security Instrument or performing the covenants and agreements secured by this Security Instrument. -----

-----Se entenderá que los pagos han sido recibidos por el Prestador cuando se reciban en el lugar designado en el Pagaré o en aquel otro lugar que designe el Prestador conforme a las disposiciones de notificación en la Sección 14. El Prestador podrá devolver cualquier pago o pago parcial si el pago o los pagos parciales son insuficientes para poner el Préstamo al día. El Prestador puede aceptar cualquier pago o pago parcial insuficiente para poner el Préstamo al día, sin renunciar a ninguno de sus derechos bajo esta Hipoteca y sin perjuicio de su derecho a rechazar tal pago o pagos parciales en el futuro, pero el Prestador no está obligado a aplicar tales pagos al momento en que son aceptados. Si cada Pago Periódico se aplica a su fecha establecida de vencimiento, el Prestador no estará obligado a pagar intereses sobre fondos no aplicados. El Prestador puede retener dichos fondos no aplicados hasta que el Deudor haga los pagos para poner el Préstamo al día. Si el Deudor no pone el Préstamo al día dentro de un período razonable, el Prestador entonces aplicará tales fondos o los devolverá al Deudor. De no haberse aplicado antes, tales fondos serán aplicados al balance del principal adeudado bajo el Pagaré inmediatamente antes de la ejecución de esta Hipoteca. Ninguna compensación o reclamación que pudiera tener el Deudor ahora o en el futuro contra el Prestador relevará al Deudor de efectuar los pagos adeudados bajo el Pagaré y esta Hipoteca o de cumplir con los convenios y acuerdos garantizados por esta Hipoteca. -----

-----2. Application of Payments or Proceeds. Except as otherwise described in this Section 2, all payments accepted and applied by Lender shall be applied in the following order of priority: First, to the Mortgage Insurance premiums to be paid by Lender to the Secretary or the monthly charge by the Secretary instead of monthly mortgage insurance premiums; Second, to any taxes, special assessments, leasehold payments or ground rents, and fire, flood and other hazard premiums, as required; Third, interest due under the Note; Fourth to amortization principal of the Note; and Fifth, to late charges due under the Note. Any application of payments, insurance proceeds or Miscellaneous Proceeds to principal due under the Note shall not extend or postpone the due date of the Periodic Payments or change the amounts of those payments. -----

-----2. Aplicación de Pagos o Réditos. *Salvo que se indique otra cosa en esta Sección 2, todos los pagos aceptados y aplicados por el Prestador serán aplicados en el siguiente orden de prioridad: Primero, a las Primas del Seguro Hipotecario a ser pagado por el Prestador al Secretario o el cargo mensual por el Secretario en lugar de las primas de seguro hipotecario mensual; Segundo a los impuestos, contribuciones especiales o rentas de terrenos y las primas de seguros por fuego, inundación y otros riesgos, según sean requeridos; Tercero, intereses adeudados bajo el Pagaré; Cuarto, a la amortización del principal adeudado bajo el Pagaré; Quinto, los cargos por demora adeudados bajo el Pagaré. Cualquier aplicación de pagos, indemnizaciones de seguros o Réditos Misceláneos al principal adeudado bajo el Pagaré no extenderá ni pospondrá la fecha de vencimiento de los Pagos Periódicos, ni cambiará la cuantía de esos pagos. -----*

-----3. Funds for Escrow Items. Borrower shall pay to Lender on the day Periodic Payments are due under the Note, until the Note is paid in full, a sum (the "Funds") to provide for payment of amounts due for: (a) taxes and assessments and other items which can attain priority over this Security Instrument as a lien or encumbrance on the Property; (b) leasehold payment or ground rents on the Property, if any; (c) premiums for any and all

insurance required by Lender under Section 5; and (d) Mortgage Insurance premiums to be paid by Lender to the Secretary or the monthly charge by the Secretary instead of monthly mortgage insurance premiums. These items are called "Escrow Items." At origination or at any time during the term of the Loan, Lender may require that Community Association Dues, Fees and Assessments, if any, be escrowed by Borrower, and such dues, fees and assessments shall be an Escrow Item. Borrower shall promptly furnish to Lender all notices of amounts to be paid under this Section. Borrower shall pay Lender the Funds for Escrow Items unless Lender waives Borrower's obligations to pay the Funds for any or all Escrow Items. Lender may waive Borrower's obligation to pay to Lender Funds for any or all Escrow Items at any time. Any such waiver may only be in writing. In the event of such waiver, Borrower shall pay directly, when and where payable, the amounts due for any Escrow Items for which payment of Funds has been waived by Lender, and if Lender requires, shall furnish to Lender receipts evidencing such payment within such time period as Lender may require. Borrower's obligation to make such payments and to provide receipts shall for all purposes be deemed to be a covenant and agreement contained in this Security Instrument, as the phrase "covenant and agreement" is used in Section 9. If Borrower is obligated to pay Escrow Items directly, pursuant to a waiver, and Borrower fails to pay the amount due for an Escrow Item, Lender may exercise its rights under Section 9 and pay such amount, and Borrower shall then be obligated under Section 9 to repay to Lender any such amount. Lender may revoke the waiver as to any or all Escrow Items at any time by a notice given in accordance with Section 14 and, upon such revocation, Borrower shall pay to Lender all Funds, and in such amounts, that are required under this Section 3. -----

Handwritten mark: JF

-----3. **Fondos para Partidas en Reserva.** *El Deudor pagará al Prestador en el día en que venzan los Pagos Periódicos bajo el Pagaré, hasta que el Pagaré sea pagado en su totalidad, una suma (los "Fondos") para cubrir el pago de cantidades adeudadas para: (a) contribuciones e imposiciones, y otras partidas que pudieran adquirir prioridad sobre esta Hipoteca como gravamen o carga sobre la Propiedad; (b) pagos por el arrendamiento de la Propiedad, su terreno o mejoras, si alguno; (c) primas por cualquier y todo seguro requerido por el Prestador bajo la Sección 5; y (d) las Primas del Seguro Hipotecario a ser pagado por el Prestador al Secretario o el cargo mensual por el Secretario en lugar de las primas de seguro hipotecario mensual. Estas partidas se llaman "Partidas en Reserva". Al concederse el Préstamo, o en cualquier momento durante el término del mismo, el Prestador podrá requerir que el Deudor deposite como parte de los Fondos las Cuotas Comunes de Asociación, cargos y contribuciones, las mismas constituirán una Partida en Reserva. El Deudor proveerá con prontitud al Prestador todas las notificaciones de cantidades a ser pagadas bajo esta Sección. El Deudor pagará al Prestador los Fondos para cubrir las Partidas en Reserva, a menos que el Prestador lo releve total o parcialmente de dicha obligación. El Prestador podrá relevar al Deudor de dicha obligación en cualquier momento. Cualquier relevo tendrá que constar por escrito. En caso de tal relevo, el Deudor pagará directamente, cuando y donde proceda, las sumas adeudadas por concepto de Partidas en Reserva que hayan sido objeto del relevo; y si así lo requiere el Prestador, el Deudor le proveerá, dentro del plazo que le requiera el Prestador, recibos que evidencien dicho pago. La obligación del Deudor de hacer tales pagos y de proveer recibos será para todos los efectos considerada como un convenio y acuerdo contenido en esta Hipoteca, según se usa en la Sección 9 la frase "convenio y acuerdo". Si el Deudor viene obligado a pagar las Partidas en Reserva directamente, conforme a un relevo, y dejare de efectuar dicho pago, el Prestador podrá ejercitar su derecho bajo la Sección 9 a pagar tal cantidad, y el Deudor vendrá obligado bajo la Sección 9 a repagarla al Prestador. El Prestador podrá revocar el relevo en cuanto a cualquier o todas las Partidas en Reserva en cualquier momento mediante aviso dado conforme a la Sección 14, y a partir de dicha revocación el Deudor pagará al Prestador todos los Fondos, y en las cantidades, requeridas bajo esta Sección 3. -----*

-----Lender may, at any time, collect and hold Funds in an amount (a) sufficient to allow Lender to apply the Funds at the time specified under RESPA, and (b) not to exceed the maximum amount a Lender can require under RESPA. Lender shall estimate the amount of Funds due on the basis of current data and reasonable estimates of expenditures of future Escrow Items, or otherwise, in accordance with Applicable Law. -----



Handwritten mark: 1

-----El Prestador podrá, en cualquier momento, cobrar y retener Fondos en una cantidad (a) suficiente para permitir al Prestador aplicar los Fondos dentro del período especificado en RESPA, y (b) que no exceda la cantidad máxima que un prestador puede requerir bajo RESPA. El Prestador estimará la cantidad de Fondos por pagar a base de datos actualizados y estimados razonables de gastos futuros para Partidas en Reserva, o de cualquier otra forma, conforme a la Ley Aplicable. -----

-----The Funds shall be held in an institution whose deposits are insured by a federal agency, instrumentality, or entity (including Lender, if Lender is an institution whose deposits are so insured) or in any Federal Home Loan Bank. Lender shall apply the Funds to pay the Escrow Items no later than the time specified under RESPA. Lender shall not charge Borrower for holding and applying the Funds, annually analyzing the escrow account, or verifying the Escrow Items, unless Lender pays Borrower interest on the Funds and Applicable Law permits Lender to make such a charge. Unless an agreement is made in writing or Applicable Law requires interest to be paid on the Funds, Lender shall not be required to pay Borrower any interest or earnings on the Funds. Borrower and Lender can agree in writing, however, that interest shall be paid on the Funds. Lender shall give to Borrower, without charge, an annual accounting of the Funds as required by RESPA. -----

-----Los Fondos se retendrán en una institución cuyos depósitos estén asegurados por una agencia, instrumentalidad, o entidad federal (incluyendo el Prestador, si el Prestador es una institución cuyos depósitos están así asegurados) o en cualquier Federal Home Loan Bank. El Prestador aplicará los Fondos para pagar Partidas en Reserva no más tarde de la fecha especificada en RESPA. El Prestador no le cobrará al Deudor por retener y aplicar los Fondos, por analizar anualmente la cuenta de reserva, o por verificar las Partidas en Reserva, a menos que el Prestador le pague al Deudor intereses sobre los Fondos y la Ley Aplicable permita al Prestador imponer tal cargo. Salvo acuerdo por escrito o si la Ley Aplicable requiere el pago de intereses sobre los Fondos, el Prestador no estará obligado a pagar al Deudor intereses o ganancias sobre los Fondos. El Deudor y el Prestador podrán acordar por escrito, sin embargo, que se paguen intereses sobre los Fondos. El Prestador dará al Deudor, sin cargo, un estado de cuenta anual de los Fondos según sea requerido por RESPA. -----

-----If there is a surplus of Funds held in escrow, as defined under RESPA, Lender shall account to Borrower for the excess Funds in accordance with RESPA. If there is a shortage of Funds held in escrow, as defined under RESPA, Lender shall notify Borrower as required by RESPA, and Borrower shall pay Lender the amount necessary to make up the shortage in accordance with RESPA, but in no more than twelve (12) monthly payments. -----

-----Si hay un sobrante de Fondos mantenidos en cuenta de reserva, según se define en RESPA, el Prestador rendirá cuenta al Deudor por el exceso de los Fondos, conforme a RESPA. Si hubiese una deficiencia de Fondos mantenidos en reserva, según se define en RESPA, el Prestador lo notificará al Deudor, según requerido por RESPA, y el Deudor pagará al Prestador la cantidad necesaria para cubrir la deficiencia de conformidad con RESPA, pero en no más de doce (12) pagos mensuales. -----

-----Upon payment in full of all sums secured by this Security Instrument, Lender shall promptly refund to Borrower any Funds held by Lender. -

-----Luego de recibir el pago completo de las cantidades aseguradas por esta Hipoteca, el Prestador reembolsará prontamente al Deudor cualesquiera Fondos que el Prestador conserve. -----

-----**4. Charges; Liens.** Borrower shall pay all taxes, assessments, charges, fines and impositions attributable to the Property, which can attain priority over this Security Instrument, leasehold payments or ground rents on the Property, if any, and Community Association Dues, Fees and Assessments, if any. To the extent that these items are Escrow Items, Borrower shall pay them in the manner provided in Section 3. -----

-----**4. Cargos; Gravámenes.** El Deudor pagará todas las contribuciones, gravámenes, cargos, multas e imposiciones atribuibles a la Propiedad que pudieran adquirir prioridad sobre esta Hipoteca, pagos por arrendamiento de la Propiedad o del terreno, si alguno, y Cuotas Comunales de

Asociación, Cargos y Contribuciones, si alguna. En la medida en que estas partidas sean Partidas en Reserva, el Deudor las pagará en la forma provista en la Sección 3. -----

-----Borrower shall promptly discharge any lien which has priority over this Security Instrument unless Borrower: (a) agrees in writing to the payment of the obligation secured by the lien in a manner acceptable to Lender, but only so long as Borrower is performing such agreement; (b) contests the lien in good faith by, or defends against enforcement of the lien in, legal proceedings which in Lender's opinion operate to prevent the enforcement of the lien while those proceedings are pending, but only until such proceedings are concluded; or (c) secures from the holder of the lien an agreement satisfactory to Lender subordinating the lien to this Security Instrument. If Lender determines that any part of the Property is subject to a lien, which can attain priority over this Security Instrument, Lender may give Borrower a notice identifying the lien. Within ten (10) days of the date on which that notice is given, Borrower shall satisfy the lien or take one or more of the actions set forth above in this Section 4. -----

-----El Deudor cancelará prontamente cualquier gravamen que tenga prioridad sobre esta Hipoteca a menos que el Deudor: (a) acuerde por escrito el pago de la obligación garantizada por el gravamen de forma aceptable al Prestador, pero sólo mientras el Deudor esté cumpliendo con tal acuerdo; (b) impugne de buena fe el gravamen o defienda contra su ejecución mediante procesos legales que, en la opinión del Prestador, impidan la ejecución del gravamen mientras esos procedimientos estén pendientes, pero sólo hasta que tales procedimientos concluyan; o (c) obtenga del tenedor del gravamen un acuerdo satisfactorio al Prestador postergando el gravamen a esta Hipoteca. Si el Prestador determina que cualquier parte de la Propiedad está sujeta a un gravamen que pudiera adquirir prioridad sobre esta Hipoteca, el Prestador podrá dar aviso al Deudor señalando el gravamen. Dentro de diez (10) días a partir de la fecha de tal aviso, el Deudor satisfará el gravamen o tomará una o más de las acciones descritas en esta Sección 4. -----

-----**5. Property Insurance.** Borrower shall keep the improvements now existing or hereafter erected on the Property insured against loss by fire, hazards included within the term "extended coverage," and any other hazards, including, but not limited to, earthquakes and floods, for which Lender requires insurance. This insurance shall be maintained in the amounts (including deductible levels) and for the periods that Lender requires. What Lender requires pursuant to the preceding sentences can change during the term of the Loan. The insurance carrier providing the insurance shall be chosen by Borrower subject to Lender's right to disapprove Borrower's choice, which right shall not be exercised unreasonably. Lender may require Borrower to pay, in connection with this Loan, either: (a) a one-time charge for flood zone determination, certification and tracking services; or (b) a one-time charge for flood zone determination and certification services and subsequent charges each time remapping or similar changes occur which reasonably might affect such determination or certification. Borrower shall also be responsible for the payment of any fees imposed by the Federal Emergency Management Agency in connection with the review of any flood zone determination resulting from an objection by Borrower. -----

-----**5. Seguro de Propiedad.** El Deudor mantendrá aseguradas las mejoras ahora existentes o que en el futuro se erijan en la Propiedad, contra pérdida por fuego, riesgos incluidos dentro del término "cubierta extendida", y cualquier otro riesgo, incluyendo pero sin limitarse a, terremotos e inundaciones, para los cuales el Prestador requiera seguro. Este seguro se mantendrá por las cantidades (incluyendo niveles de deducible), y por los períodos que el Prestador requiera. Lo que el Prestador requiera conforme a las oraciones que preceden puede variar durante el término del Préstamo. La empresa de seguros que provea el seguro será seleccionada por el Deudor, sujeto al derecho del Prestador de desaprobare la empresa seleccionada, cuyo derecho no se ejercerá irrazonablemente. Con relación a este Préstamo, el Prestador puede requerir que el Deudor pague uno de los siguientes: (a) un cargo, una sola vez, por servicios de determinación, certificación y seguimiento de zona inundable, o (b) un cargo, una sola vez, por servicios de determinación y certificación de zona inundable, y cargos posteriores cada vez que se hagan nuevos mapas, u ocurran cambios que razonablemente puedan afectar tal determinación o certificación. El Deudor también será



responsable por el pago de cualquier cargo impuesto por la Federal Emergency Management Agency relacionado con la revisión de cualquier determinación de zona inundable que sea necesaria debido a una objeción del Deudor. -----

-----If Borrower fails to maintain any of the coverages described above, Lender may obtain insurance coverage at Borrower's expense. Lender is under no obligation to purchase any particular type or amount of coverage. Therefore, such coverage shall cover Lender, but might or might not protect Borrower, Borrower's equity in the Property, or the contents of the Property, against any risk, hazard or liability and might provide greater or lesser coverage than was previously in effect. Borrower acknowledges that the cost of such insurance coverage might significantly exceed the cost of insurance that Borrower could have obtained. Any amounts disbursed by Lender under this Section 5 shall become additional debt of Borrower secured by this Security Instrument, shall bear interest at the Note rate from the date of disbursement, and shall be payable, with such interest, upon notice from Lender to Borrower requesting payment. -----

-----Si el Deudor deja de mantener cualquiera de las cubiertas antes descritas, el Prestador podrá obtener tal cubierta de seguro por cuenta y cargo del Deudor. El Prestador no está obligado a comprar ningún tipo o cantidad particular de cubierta. Por lo tanto, dicha cubierta protegerá al Prestador, pero pudiera o no proteger al Deudor, su interés en la Propiedad, o el contenido de la Propiedad, contra cualquier riesgo, peligro o responsabilidad, y podría proveer mayor o menor protección que la cubierta que estaba en vigor previamente. El Deudor reconoce que el costo de la cubierta de seguro así obtenida pudiera exceder significativamente el costo de la cubierta de seguro que el Deudor podía haber obtenido. Cualesquiera cantidades desembolsadas por el Prestador bajo esta Sección 5 se convertirán en deuda adicional del Deudor, garantizadas por esta Hipoteca, devengarán intereses a la tasa establecida en el Pagaré desde la fecha de desembolso, y serán pagaderas, con dichos intereses, cuando el Prestador notifique al Deudor requiriendo su pago.

-----All insurance policies required by Lender and renewals of such policies shall be subject to Lender's right to disapprove such policies, shall include a standard mortgage clause, and shall name Lender as mortgagee and/or as an additional loss payee. Lender shall have the right to hold the policies and renewal certificates. If Lender requires, Borrower shall promptly give to Lender all receipts of paid premiums and renewal notices. If Borrower obtains any form of insurance coverage not otherwise required by Lender, for damage to, or destruction of, the Property, such policy shall include a standard mortgage clause and shall name Lender as mortgagee and/or as an additional loss payee. -----

-----Todas las pólizas de seguro requeridas por el Prestador y sus renovaciones estarán sujetas al derecho del Prestador de desaprobare las mismas, incluirán una cláusula hipotecaria estándar, y nombrarán al Prestador como acreedor hipotecario y/o beneficiario adicional. El Prestador tendrá el derecho de retener las pólizas y los certificados de renovación. Si el Prestador lo requiere, el Deudor le entregará prontamente todos los recibos de las primas pagadas y de los avisos de renovación. Si el Deudor obtiene cualquier forma de cubierta de seguro no requerida por el Prestador, por daños a o destrucción de la Propiedad, tal póliza contendrá una cláusula estándar de hipoteca y nombrará al Prestador como acreedor hipotecario y/o como beneficiario adicional. ----

-----In the event of loss, Borrower shall give prompt notice to the insurance carrier and Lender. Lender may make proof of loss if not made promptly by Borrower. Unless Lender and Borrower otherwise agree in writing, any insurance proceeds, whether or not the underlying insurance was required by Lender, shall be applied to restoration or repair of the Property, if the restoration or repair is economically feasible and Lender's security is not lessened. During such repair and restoration period, Lender shall have the right to hold such insurance proceeds until Lender has had an opportunity to inspect such Property to ensure the work has been completed to Lender's satisfaction, provided that such inspection shall be undertaken promptly. Lender may disburse proceeds for the repairs and restoration in a single payment or in a series of progress payments as the work is completed. Unless an agreement is made in writing or Applicable Law requires interest to be paid on such insurance proceeds, Lender shall not be required to pay Borrower any interest or earnings on such proceeds. Fees for public

adjusters, or other third parties, retained by Borrower shall not be paid out of the insurance proceeds and shall be the sole obligation of Borrower. If the restoration or repair is not economically feasible or Lender's security would be lessened, the insurance proceeds shall be applied to the sums secured by this Security Instrument, whether or not then due, with the excess, if any, paid to Borrower. Such insurance proceeds shall be applied in the order provided for in Section 2. -----

-----El Deudor dará pronto aviso al asegurador y al Prestador en caso de pérdida. El Prestador podrá someter la reclamación correspondiente si el Deudor no lo hace prontamente. Salvo que el Prestador y el Deudor acuerden otra cosa por escrito, cualquier indemnización de seguro, haya o no el Prestador requerido el seguro subyacente, será aplicada a la restauración o reparación de la Propiedad, si la restauración o reparación es económicamente viable y la garantía del Prestador no se menoscaba. Durante dicho período de reparación o restauración, el Prestador tendrá el derecho de retener la indemnización del seguro hasta tanto haya tenido la oportunidad de inspeccionar la Propiedad y asegurarse que la reparación se haya completado a su satisfacción; disponiéndose, que el Prestador realizará tal inspección prontamente. El Prestador podrá desembolsar fondos para las reparaciones y restauraciones en un solo pago, o en una serie de pagos según se vaya completando el trabajo. Salvo que haya un acuerdo por escrito o la Ley Aplicable requiera que se paguen intereses sobre dicha indemnización de seguro, el Prestador no estará obligado a pagar al Deudor intereses o rédito alguno sobre tal indemnización. Los honorarios de ajustadores públicos u otras terceras personas contratadas por el Deudor no se pagarán del rédito del seguro, y serán obligación exclusiva del Deudor. Si la restauración o reparación no es económicamente viable, o si la garantía del Prestador se menoscabare, la indemnización del seguro será aplicada a las cantidades aseguradas por esta Hipoteca, estuvieran o no entonces vencidas, y el excedente, si alguno, se le pagará al Deudor. Tal indemnización del seguro será aplicada en el orden que se dispone en la Sección 2. -----

-----If Borrower abandons the Property, Lender may file, negotiate and settle any available insurance claim and related matters. If Borrower does not respond within thirty (30) days to a notice from Lender that the insurance carrier has offered to settle a claim, then Lender may negotiate and settle the claim. The thirty (30) day period will begin when the notice is given. In either event, or if Lender acquires the Property under Section 22 or otherwise, Borrower hereby assigns to Lender: (a) Borrower's rights to any insurance proceeds in an amount not to exceed the amounts unpaid under the Note or this Security Instrument, and (b) any other of Borrower's rights (other than the right to any refund of unearned premiums paid by Borrower) under all insurance policies covering the Property, insofar as such rights are applicable to the coverage of the Property. Lender may use the insurance proceeds either to repair or restore the Property or to pay amounts unpaid under the Note or this Security Instrument, whether or not then due. -----

-----Si el Deudor abandona la Propiedad, el Prestador podrá radicar, negociar y transigir cualquier reclamación de seguro disponible y asuntos relacionados. Si dentro de treinta (30) días de recibirlo, el Deudor no responde a un aviso del Prestador de que la compañía de seguros ha ofrecido transigir una reclamación, el Prestador podrá negociar y transigir la reclamación. El período de treinta (30) días comenzará cuando se dé el aviso. En cualquier caso, o si el Prestador adquiere la Propiedad bajo la Sección 22 o de otra forma, el Deudor por la presente le cede al Prestador: (a) los derechos del Deudor a cualquier indemnización de seguro, hasta una suma que no exceda las cantidades adeudadas bajo el Pagaré o esta Hipoteca, y (b) cualquier otro derecho del Deudor (salvo el derecho a cualquier reembolso por primas no devengadas pagadas por el Deudor) bajo todas las pólizas de seguro que cubran la Propiedad, en la medida en que dichos derechos sean aplicables a la cubierta de la Propiedad. El Prestador podrá usar la indemnización del seguro para reparar o restaurar la Propiedad o pagar cualquier cantidad adeudada bajo el Pagaré o bajo esta Hipoteca, esté o no vencida tal cantidad. -----

-----**6. Occupancy.** Borrower shall occupy, establish and use the Property as Borrower's principal residence within sixty (60) days after the execution of this Security Instrument and shall continue to occupy the Property as Borrower's principal residence for at least one (1) year after the date of occupancy, unless Lender otherwise agrees in writing, which consent shall



not be unreasonably withheld, or unless extenuating circumstances exist which are beyond Borrower's control. -----

-----6. **Ocupación.** *El Deudor ocupará, establecerá y usará la Propiedad como su residencia principal dentro de los sesenta (60) días después del otorgamiento de esta Hipoteca y continuará ocupando la Propiedad como su residencia principal por lo menos durante un (1) año después de la fecha en que comenzó su ocupación, salvo que el Prestador acuerde otra cosa por escrito, cuyo consentimiento no será irrazonablemente denegado, o a menos que existan circunstancias atenuantes que estén fuera del control del Deudor.* -----

-----7. **Preservation, Maintenance and Protection of the Property; Inspections.** Borrower shall not destroy, damage or impair the Property, allow the Property to deteriorate or commit waste on the Property. Whether or not Borrower is residing in the Property, Borrower shall maintain the Property in order to prevent the Property from deteriorating or decreasing in value due to its condition. Unless it is determined pursuant to Section 5 that repair or restoration is not economically feasible, Borrower shall promptly repair the Property if damaged, to avoid further deterioration or damage. If insurance or condemnation proceeds are paid in connection with damage to, or the taking of, the Property, Borrower shall be responsible for repairing or restoring the Property only if Lender has released proceeds for such purposes. Lender may disburse proceeds for the repairs and restoration in a single payment, or in a series of payments as the work is completed. If the insurance or condemnation proceeds are not sufficient to repair or restore the Property, Borrower is not relieved of the obligation to complete such repair or restoration. -----

-----7. **Conservación, Mantenimiento y Protección de la Propiedad; Inspecciones.** *El Deudor no destruirá, dañará o menoscabará la Propiedad, ni permitirá que la Propiedad se deteriore o desmerezca. Esté o no el Deudor viviéndola, el Deudor mantendrá la Propiedad para evitar que ésta se deteriore o disminuya en valor debido a su condición. Salvo que se determine conforme a la Sección 5 que la reparación o restauración no es económicamente viable, el Deudor prontamente reparará la Propiedad si ésta ha sufrido daños, para evitar más deterioro o daño. Si se reciben pagos de seguro en caso de daños a la Propiedad, o compensación en caso de su expropiación, el Deudor será responsable por la reparación o restauración de la Propiedad solamente si el Prestador ha liberado fondos para tales propósitos. El Prestador puede desembolsar fondos para reparaciones y restauración en un solo pago, o en una serie de pagos según se vaya completando el trabajo. Si la indemnización del seguro o de la expropiación no es suficiente para reparar o restaurar la Propiedad, el Deudor no queda relevado de su obligación de completar tal reparación o restauración.* -----

-----If condemnation proceeds are paid in connection with the taking of the property, Lender shall apply such proceeds to the reduction of the indebtedness under the Note and this Security Instrument, first to any delinquent amounts, and then to payment of principal. Any application of the proceeds to the principal shall not extend or postpone the due date of the monthly payments or change the amount of such payments. -----

---Si créditos son pagados como parte de la expropiación de la propiedad, el Prestador aplicará dichos fondos a la reducción de la deuda bajo el Pagaré y este Instrumento de Garantía, primero en las cantidades en mora, y luego al pago del principal. Cualquier aplicación de los réditos al principal no prorrogará ni pospondrá la fecha de vencimiento de los pagos mensuales o cambiar el monto de dichos pagos. -----

-----Lender or its agent may make reasonable entries upon and inspections of the Property. If it has reasonable cause, Lender may inspect the interior or the improvements on the Property, but shall give Borrower notice at the time of or prior to an interior inspection specifying such reasonable cause.

-----El Prestador o sus agentes podrán entrar y hacer inspecciones razonables a la Propiedad. El Prestador podrá inspeccionar su interior o las mejoras a la Propiedad, si tiene causa razonable para hacerlo, pero dará al Deudor aviso razonable de la inspección, al momento de la misma o previo a ella, especificando las causas para conducirla. -----

-----8. **Borrower's Loan Application.** Borrower shall be in default if,

during the Loan application process, Borrower or any persons or entities acting at the direction of Borrower or with Borrower's knowledge or consent gave materially false, misleading, or inaccurate information or statements to Lender (or failed to provide Lender with material information) in connection with the Loan. Material representations include, but are not limited to, representations concerning Borrower's occupancy of the Property as Borrower's principal residence. -----

-----8. Solicitud de Préstamo del Deudor. El Deudor estará en incumplimiento si, durante el proceso de solicitud del Préstamo, el Deudor, o cualquier persona o entidad actuando bajo instrucciones del Deudor, o con el conocimiento y consentimiento del Deudor, dio al Prestador información o declaraciones materialmente falsas, engañosas o inexactas (o no proveyeron información material al Prestador) respecto al Préstamo. Las representaciones materiales incluyen, pero no están limitadas a, representaciones sobre la ocupación de la Propiedad por el Deudor como su residencia principal. -----

-----9. Protection of Lender's Interest in the Property and Rights under this Security Instrument. If (a) Borrower fails to perform the covenants and agreements contained in this Security Instrument, (b) there is a legal proceeding that might significantly affect Lender's interest in the Property and/or rights under this Security Instrument (such as a proceeding in bankruptcy, for condemnation or forfeiture, for enforcement of a lien which may attain priority over this Security Instrument or to enforce laws or regulations), or (c) Borrower has abandoned the Property, then Lender may do and pay for whatever is reasonable or appropriate to protect Lender's interest in the Property and rights under this Security Instrument, including protecting and/or assessing the value of the Property, and securing and/or repairing the Property. Lender's actions can include, but are not limited to: (a) paying any sums secured by a lien which has priority over this Security Instrument, (b) appearing in court, and (c) paying reasonable attorney's fees to protect its interest in the Property and/or rights under this Security Instrument, including its secured position in a bankruptcy proceeding. Securing the Property includes, but is not limited to, entering the Property to make repairs, change locks, replace or board up doors and windows, drain water from pipes, eliminate building or other code violations or dangerous conditions, and have utilities turned on or off. Although Lender may take action under this Section 9, Lender does not have to do so and is not under any duty or obligation to do so. It is agreed that Lender incurs no liability for not taking any or all actions authorized under this Section 9.

-----9. Protección del Interés del Prestador en la Propiedad y Derechos bajo esta Hipoteca. Si (a) el Deudor incumple con los convenios y acuerdos contenidos en esta Hipoteca, (b) hay un procedimiento legal que pudiera afectar significativamente el interés del Prestador sobre la Propiedad y/o sus derechos bajo esta Hipoteca (tales como un procedimiento de quiebra, una expropiación forzosa o confiscación, para imponer un gravamen que pueda adquirir prioridad sobre esta Hipoteca, o hacer cumplir leyes o reglamentos), o, (c) el Deudor ha abandonado la Propiedad, entonces el Prestador podrá realizar y pagar por lo que fuere razonable o apropiado para proteger el interés del Prestador en la Propiedad y sus derechos bajo esta Hipoteca, incluyendo proteger y/o tasar el valor de la Propiedad, y asegurar y/o reparar la Propiedad. Las acciones del Prestador pueden incluir, pero no están limitadas a: (a) pagar cualquier suma garantizada por un gravamen que tenga prioridad sobre esta Hipoteca; (b) comparecer en corte; y (c) pagar honorarios razonables de abogados para proteger su interés en la Propiedad y/o sus derechos bajo esta Hipoteca, incluyendo su posición garantizada en un procedimiento de quiebra. Asegurar la Propiedad incluye, pero no se limita a, entrar a la Propiedad para hacer reparaciones, cambiar cerraduras, reemplazar o poner tablas en las puertas y ventanas, drenar tuberías, subsanar o eliminar violaciones a códigos de construcción u otros, eliminar condiciones peligrosas, y conectar o desconectar servicios de agua, electricidad y otros. Aunque el Prestador puede tomar medidas bajo esta Sección 9, el Prestador no tiene que hacerlo y no tiene ningún deber u obligación de así hacerlo. Se acuerda que el Prestador no incurre en responsabilidad alguna por no tomar alguna o todas las medidas autorizadas bajo esta Sección 9. -----

-----Any amounts disbursed by Lender under this Section 9 shall become additional debt of Borrower secured by this Security Instrument. These amounts shall bear interest at the Note rate from the date of disbursement,



and shall be payable, with such interest, upon notice from Lender to Borrower requesting payment. -----

-----*Cualesquiera cantidades desembolsadas por el Prestador bajo esta Sección 9 se convertirán en una deuda adicional del Deudor garantizada por esta Hipoteca. Estas cantidades devengarán intereses a la tasa establecida en el Pagaré, desde la fecha de su desembolso y serán pagaderas, con tales intereses, cuando el Prestador notifique al Deudor requiriendo su pago.* -----

-----If this Security Instrument is on a leasehold, Borrower shall comply with all the provisions of the lease. If Borrower acquires fee title to the Property, the leasehold and the fee title shall not merge unless Lender agrees to the merger in writing. -----

-----*Si esta Hipoteca es sobre un bien arrendado, el Deudor cumplirá con todas las disposiciones del contrato de arrendamiento. Si el Deudor adquiere título de dominio sobre la Propiedad, no operará la confusión de derechos entre el arrendamiento y el título de dominio a menos que el Prestador dé su consentimiento por escrito.* -----

-----**10. Assignment of Miscellaneous Proceeds; Forfeiture.** All Miscellaneous Proceeds are hereby assigned to and shall be paid to Lender.

-----**10. Cesión de Réditos Misceláneos; Confiscación.** *Por la presente se ceden y serán pagaderos al Prestador todos los Réditos Misceláneos.* -----

-----If the Property is damaged, such Miscellaneous Proceeds shall be applied to restoration or repair of the Property, if the restoration or repair is economically feasible and Lender's security is not lessened. During such repair and restoration period, Lender shall have the right to hold such Miscellaneous Proceeds until Lender has had an opportunity to inspect such Property to ensure the work has been completed to Lender's satisfaction, provided that such inspection shall be undertaken promptly. Lender may pay for the repairs and restoration in a single disbursement or in a series of progress payments as the work is completed. Unless an agreement is made in writing or Applicable Law requires interest to be paid on such Miscellaneous Proceeds, Lender shall not be required to pay Borrower any interest or earnings on such Miscellaneous Proceeds. If the restoration or repair is not economically feasible or Lender's security would be lessened, the Miscellaneous Proceeds shall be applied to the sums secured by this Security Instrument, whether or not then due, with the excess, if any, paid to Borrower. Such Miscellaneous Proceeds shall be applied in the order provided for in Section 2. -----

-----*Si la Propiedad sufre daños, tales Réditos Misceláneos se aplicarán a la restauración o reparación de la Propiedad, si la restauración o reparación es económicamente viable y no se menoscaba la garantía del Prestador. Durante tal período de reparación y restauración, el Prestador tendrá el derecho a retener los Réditos Misceláneos hasta que el Prestador haya tenido la oportunidad de inspeccionar la Propiedad para asegurar que el trabajo se haya completado a su satisfacción, disponiéndose que el Prestador realizará prontamente dicha inspección. El Prestador podrá pagar por las reparaciones y restauraciones en un solo desembolso, o en una serie de pagos según se vaya completando el trabajo. Salvo que haya un acuerdo escrito o que la Ley Aplicable requiera que se paguen intereses sobre dichos Réditos Misceláneos, el Prestador no estará obligado a pagar al Deudor intereses o ganancia alguna sobre dichos Réditos Misceláneos. Si la reparación o restauración no es económicamente viable o la garantía del Prestador se menoscabaría, los Réditos Misceláneos se aplicarán a las cantidades aseguradas por esta Hipoteca, estén o no entonces vencidas, y el excedente, si alguno, se pagará al Deudor. Se aplicarán tales Réditos Misceláneos en el orden que se dispone en la Sección 2.* -----

-----In the event of total taking, destruction, or loss in value of the Property, the Miscellaneous Proceeds shall be applied to the sums secured by this Security Instrument whether or not then due, with the excess, if any, paid to Borrower. -----

-----*En caso de ocurrir una expropiación total, destrucción total o pérdida total en el valor de la Propiedad, los Réditos Misceláneos se aplicarán a las cantidades garantizadas por esta Hipoteca, estén o no vencidas, y el excedente, si alguno, se pagará al Deudor.* -----

-----In the event of a partial taking, destruction, or loss in value of the Property in which the fair market value of the Property immediately before the partial taking, destruction, or loss in value is equal to or greater than the amount of the sums secured by this Security Instrument immediately before the partial taking, destruction, or loss in value, unless Borrower and Lender otherwise agree in writing, the sums secured by this Security Instrument shall be reduced by the amount of the Miscellaneous Proceeds multiplied by the following fraction: (a) the total amount of the sums secured immediately before the partial taking, destruction, or loss in value divided by (b) the fair market value of the Property immediately before the partial taking, destruction, or loss in value. Any balance shall be paid to Borrower.

-----En caso de ocurrir una expropiación parcial, destrucción o pérdida en el valor de la Propiedad, cuando el justo valor en el mercado de la Propiedad inmediatamente antes de tal expropiación, parcial destrucción o pérdida en valor sea igual o mayor a las sumas garantizadas por esta Hipoteca inmediatamente antes de tal expropiación, destrucción o pérdida, y a menos que el Deudor y el Prestador acuerden otra cosa por escrito, se reducirán las sumas garantizadas por esta Hipoteca por la cantidad que resulte de multiplicar los Réditos Misceláneos por la siguiente fracción: (a) el total de las cantidades garantizadas inmediatamente antes de tal expropiación parcial, destrucción o pérdida en valor, dividido por (b) el justo valor en el mercado de la Propiedad inmediatamente antes de tal expropiación parcial, destrucción o pérdida en valor. Se le pagará al Deudor cualquier sobrante. -----

-----In the event of a partial taking, destruction, or loss in value of the Property in which the fair market value of the Property immediately before the partial taking, destruction, or loss in value is less than the amount of the sums secured immediately before the partial taking, destruction or loss in value, unless Borrower and Lender otherwise agree in writing, the Miscellaneous Proceeds shall be applied to the sums secured by this Security Instrument whether or not the sums are then due. -----

-----En caso de ocurrir una expropiación parcial, destrucción o pérdida en valor de la Propiedad, cuando el justo valor en el mercado de la Propiedad inmediatamente antes de la expropiación parcial, destrucción o pérdida en valor sea menor a las cantidades garantizadas por esta Hipoteca inmediatamente antes de la expropiación parcial, destrucción o pérdida en valor, a menos que el Deudor y el Prestador acuerdan otra cosa por escrito, los Réditos Misceláneos se aplicarán a las sumas garantizadas por esta Hipoteca, hayan o no vencido dichas sumas. -----

-----If the Property is abandoned by Borrower, or if, after notice by Lender to Borrower that the Opposing Party (as defined in the next sentence) offers to make an award to settle a claim for damages, and Borrower fails to respond to Lender within thirty (30) days after the date the notice is given, Lender is authorized to collect and apply the Miscellaneous Proceeds either to restoration or repair of the Property or to the sums secured by this Security Instrument, whether or not then due. "Opposing Party" means the third party that owes Borrower Miscellaneous Proceeds or the party against whom Borrower has a right of action in regard to Miscellaneous Proceeds.

-----Si el Deudor abandona la Propiedad, o si después que el Prestador avisa al Deudor que la Parte Adversa (según se define en la próxima oración) ofrece transigir una reclamación por daños, y el Deudor no le contesta al Prestador dentro de los treinta (30) días siguientes a tal notificación, el Prestador quedará autorizado a cobrar y aplicar los Réditos Misceláneos, ya sea a la restauración o reparación de la Propiedad, o a las cantidades garantizadas por esta Hipoteca, hayan o no vencido para entonces. "Parte Adversa" significa un tercero que le adeuda al Deudor Réditos Misceláneos o la parte contra quien el Deudor tiene una causa de acción relacionada con Réditos Misceláneos. -----

-----Borrower shall be in default if any action or proceeding, whether civil or criminal, is begun that, in Lender's judgment, could result in forfeiture of the Property or other material impairment of Lender's interest in the Property or rights under this Security Instrument. Borrower can cure such a default and, if acceleration has occurred, reinstate as provided in Section 18, by causing the action or proceeding to be dismissed with a ruling that, in Lender's judgment, precludes forfeiture of the Property or other material impairment of Lender's interest in the Property or rights under this Security Instrument. The proceeds of any award or claim for damages that are



attributable to the impairment of Lender's interest in the Property are hereby assigned and shall be paid to Lender. -----

-----*El Deudor estará en incumplimiento si se comienza cualquier acción o procedimiento civil o criminal, que a juicio del Prestador pudiera resultar en la confiscación de la Propiedad u otro menoscabo material en el interés del Prestador sobre la Propiedad, o en sus derechos bajo esta Hipoteca. El Deudor podrá subsanar tal incumplimiento y, si ya se ha acelerado el vencimiento de la Deuda, reinstalar el Préstamo según se dispone en la Sección 18, si logra que se desestime la acción o procedimiento mediante una decisión que, a juicio del Prestador, precluya confiscación de la Propiedad u otro menoscabo material del interés del Prestador sobre la Propiedad, o de sus derechos bajo esta Hipoteca. El Deudor por la presente cede al Prestador todo producto de cualquier adjudicación o reclamación por daños que sea atribuible al menoscabo del interés del Prestador sobre la Propiedad, y dicho producto será pagado al Prestador.*

-----All Miscellaneous Proceeds that are not applied to restoration or repair of the Property shall be applied in the order provided for in Section 2.

-----*Todo Rédito Misceláneo que no sea aplicado a la restauración o reparación de la Propiedad será aplicado en el orden dispuesto en la Sección 2.* -----

-----**11. Borrower Not Released; Forbearance by Lender Not a Waiver.**

Extension of the time for payment or modification of amortization of the sums secured by this Security Instrument granted by Lender to Borrower or any Successor in Interest of Borrower shall not operate to release the liability of Borrower or any Successors in Interest of Borrower. Lender shall not be required to commence proceedings against any Successor in Interest of Borrower or to refuse to extend time for payment or otherwise modify the amortization of the sums secured by this Security Instrument by reason of any demand made by the original Borrower or any Successors in Interest of Borrower. Any forbearance by Lender in exercising any right or remedy including, without limitation, Lender's acceptance of payments from third persons, entities or Successors in Interest of Borrower or in amounts less than the amount then due, shall not be a waiver of or preclude the exercise of any right or remedy. -----

-----**11. El Deudor No Queda Relevado; Indulgencia por Parte del Prestador No Es Renuncia.**

Ni la extensión del término para el pago, ni la modificación de la amortización de las cantidades aseguradas por esta Hipoteca, concedidas por el Prestador al Deudor o cualquier Sucesor en Interés del Deudor, operará como relevo de responsabilidad del Deudor, ni de ningún Sucesor en Interés del Deudor. El Prestador no estará obligado a comenzar procedimientos en contra de ningún Sucesor en Interés del Deudor, ni estará obligado a rehusar extender el término para pagar o de otra manera modificar la amortización de las cantidades aseguradas por esta Hipoteca, por razón de cualquier requerimiento hecho por el Deudor original o por cualquier Sucesor en Interés del Deudor. Ninguna indulgencia por parte del Prestador en el ejercicio de cualquier derecho o remedio, incluyendo, sin limitaciones, aceptar pagos provenientes de terceras personas, entidades o Sucesores en Interés del Deudor o por cantidades menores a las entonces vencidas, se considerará como renuncia ni impedirá el ejercicio de cualquier derecho o remedio.

-----**12. Joint and Several Liability; Co-signers; Successors and Assigns.**

Borrower covenants and agrees that Borrower's obligations and liability shall be joint and several. However, any Borrower who co-signs this Security Instrument but does not execute the Note (a "co-signer"): (a) is co-signing this Security Instrument only to mortgage the co-signer's interest in the Property under the terms of this Security Instrument; (b) is not personally obligated to pay the sums secured by this Security Instrument; and (c) agrees that Lender and any other Borrower can agree to extend, modify, forbear or make any accommodations with regard to the terms of this Security Instrument or the Note without the co-signer's consent. -----

-----**12. Responsabilidad Solidaria; Cofirmantes; Sucesores y Cesionarios.**

El Deudor conviene y acuerda que sus obligaciones y responsabilidades serán solidarias. Sin embargo, cualquier Deudor que co-firme esta Hipoteca pero no firme el Pagaré (un "co-firmante"): (a) está co-firmando esta Hipoteca solamente para hipotecar el interés del co-firmante en la Propiedad bajo los términos de esta Hipoteca; (b) no está

obligado personalmente a pagar las cantidades aseguradas por esta Hipoteca; y (c) acuerda que el Prestador y cualquier otro Deudor pueden acordar extender, modificar, tolerar o realizar cualquier acomodo relacionado con los términos de esta Hipoteca o del Pagaré sin el consentimiento del co-firmante. -----

-----Subject to the provisions of Section 17, any Successor in Interest of Borrower who assumes Borrower's obligations under this Security Instrument in writing, and is approved by Lender, shall obtain all of Borrower's rights and benefits under this Security Instrument. Borrower shall not be released from Borrower's obligations and liabilities under this Security Instrument unless Lender agrees to such release in writing. The covenants and agreements of this Security Instrument shall bind (except as provided in Section 19) and benefit the successors and assigns of Lender.

-----Sujeto a las disposiciones de la Sección 17, cualquier Sucesor en interés del Deudor que asuma por escrito las obligaciones del Deudor bajo esta Hipoteca y sea aprobado por el Prestador, obtendrá todos los derechos y los beneficios del Deudor bajo esta Hipoteca. El Deudor no quedará liberado de sus obligaciones y responsabilidades bajo esta Hipoteca, a menos que el Prestador acuerde liberarlo por escrito. Los convenios y acuerdos de esta Hipoteca obligarán (excepto según se establece en la Sección 19) y beneficiarán a los sucesores y cesionarios del Prestador. -----

-----**13. Loan Charges.** Lender may charge Borrower fees for services performed in connection with Borrower's default, for the purpose of protecting Lender's interest in the Property and rights under this Security Instrument, including, but not limited to, attorneys' fees, property inspection and valuation fees. Lender may collect fees and charges authorized by the Secretary. Lender may not charge fees that are expressly prohibited by this Security Instrument or by Applicable Law. -----

-----**13. Cargos del Préstamo.** El Prestador podrá cobrar al Deudor los honorarios por servicios prestados por motivo de un incumplimiento por parte del Deudor, con el fin de proteger los intereses del Prestador en la Propiedad y sus derechos bajo esta Hipoteca, incluyendo, sin limitación, honorarios de abogados, inspección de la propiedad y cargos por tasación. El Prestador podrá cobrar los cargos y honorarios autorizados por el Secretario. El Prestador no podrá cargar gastos que estén expresamente prohibidos por esta Hipoteca o por la Ley Aplicable. -----

-----If the Loan is subject to a law which sets maximum loan charges, and that law is finally interpreted so that the interest or other loan charges collected or to be collected in connection with the Loan exceed the permitted limits, then: (a) any such loan charge shall be reduced by the amount necessary to reduce the charge to the permitted limit; and (b) any sums already collected from Borrower which exceeded permitted limits will be refunded to Borrower. Lender may choose to make this refund by reducing the principal under the Note or by making a direct payment to Borrower. If a refund reduces principal, the reduction will be treated as a partial payment without any prepayment charge (whether or not a prepayment charge is provided for under the Note). Borrower's acceptance of any such refund will constitute a waiver of any right of action Borrower might have arising out of such overcharge. -----

-----Si el Préstamo está sujeto a una ley que establece cargos máximos para préstamos, y esa ley se interpreta en forma final en el sentido de que los intereses u otros cargos cobrados o por cobrar con relación al Préstamo exceden los límites permitidos, entonces: (a) dichos cargos se reducirán por la cantidad necesaria para reducir el cargo al límite permitido; y (b) cualquier cantidad cobrada al Deudor que exceda los límites permitidos será reembolsada al Deudor. El Prestador podrá optar por hacer este reembolso mediante una reducción del principal adeudado bajo el Pagaré, o haciendo un pago directo al Deudor. Si se utiliza el reembolso para reducir el principal, la reducción se tratará como un pago parcial sin ningún cargo por pago anticipado (esté o no provisto tal cargo por pago anticipado en el Pagaré). La aceptación por el Deudor de cualquier reembolso constituirá una renuncia de cualquier causa de acción que el Deudor pudiera tener por motivo de tal sobrecargo. -----

-----**14. Notices.** All notices given by Borrower or Lender in connection with this Security Instrument must be in writing. Any notice to Borrower in



connection with this Security Instrument shall be deemed to have been given to Borrower when mailed by first class mail or when actually delivered to Borrower's notice address if sent by other means. Notice to any one Borrower shall constitute notice to all Borrowers unless Applicable Law expressly requires otherwise. The notice address shall be the Property Address unless Borrower has designated a substitute notice address by notice to Lender. Borrower shall promptly notify Lender of Borrower's change of address. If Lender specifies a procedure for reporting Borrower's change of address, then Borrower shall only report a change of address through that specified procedure. There may be only one designated notice address under this Security Instrument at any one time. Any notice to Lender shall be given by delivering it or by mailing it by first class mail to Lender's address stated herein unless Lender has designated another address by notice to Borrower. Any notice in connection with this Security Instrument shall not be deemed to have been given to Lender until actually received by Lender. If any notice required by this Security Instrument is also required under Applicable Law, the Applicable Law requirement will satisfy the corresponding requirement under this Security Instrument.

-----**14. Notificaciones.** *Toda notificación dada por el Deudor o el Prestador con relación a esta Hipoteca será por escrito. Cualquier notificación hecha al Deudor con relación a esta Hipoteca se estimará haber sido dada al Deudor cuando se envíe por correo de primera clase o cuando de hecho se entregue a la dirección notificada por el Deudor si se envía por cualquier otro medio. La notificación a cualquier Deudor constituirá notificación a todos los Deudores, salvo que la Ley Aplicable expresamente disponga otra cosa. La dirección para notificaciones al Deudor será la dirección de la Propiedad a menos que el Deudor haya designado una dirección de notificación sustituta mediante notificación al Prestador. El Deudor notificará prontamente al Prestador su cambio de dirección. Si el Prestador especifica un procedimiento para informar un cambio de dirección del Deudor, el Deudor informará el cambio de dirección únicamente mediante ese procedimiento especificado por el Prestador. En todo momento podrá haber solamente una dirección designada para notificaciones bajo esta Hipoteca. Cualquier notificación al Prestador será dada entregándola o enviándola por correo de primera clase a la dirección del Prestador aquí indicada salvo que el Prestador haya designado otra dirección mediante notificación al Deudor. Ninguna notificación con relación a esta Hipoteca se considerará hecha al Prestador hasta que sea recibida por éste. Si cualquier notificación requerida en esta Hipoteca es también requerida por la Ley Aplicable, el requerimiento de la Ley Aplicable satisfará el requisito correspondiente bajo esta Hipoteca.* -----

-----**15. Governing Law; Severability; Rules of Construction.** This Security Instrument shall be governed by federal law and the law of the jurisdiction in which the Property is located. All rights and obligations contained in this Security Instrument are subject to any requirements and limitations of Applicable Law. Applicable Law might explicitly or implicitly allow the parties to agree by contract, or it might be silent, but such silence shall not be construed as a prohibition against agreement by contract. In the event that any provision or clause of this Security Instrument or the Note conflicts with Applicable Law, such conflict shall not affect other provisions of this Security Instrument or the Note which can be given effect without the conflicting provision. -----

-----**15. Ley Aplicable; Separabilidad; Reglas de Interpretación.** *Esta Hipoteca se registrará por la ley federal y la ley de la jurisdicción en la cual ubica la Propiedad. Todos los derechos y las obligaciones contenidas en esta Hipoteca están sujetas a cualquier requisito y limitación de la Ley Aplicable. La Ley Aplicable puede explícita o implícitamente permitir que las partes acuerden mediante contrato, o puede guardar silencio, pero tal silencio no se interpretará como una prohibición del acuerdo contractual. Si alguna disposición o cláusula de esta Hipoteca o del Pagaré confligiese con la Ley Aplicable, tal conflicto no afectará otras disposiciones de esta Hipoteca o del Pagaré que puedan hacerse valer sin la disposición conflictiva.* -----

-----As used in this Security Instrument: (a) words of the masculine gender shall mean and include corresponding neuter words or words of the feminine gender; (b) words in the singular shall mean and include the plural and vice versa; and (c) the word "may" merely gives sole discretion without any obligation to take any action. -----

-----En esta Hipoteca: (a) las palabras utilizadas en el género masculino incluirán las del género femenino; (b) las utilizadas en el singular incluirán el plural, y viceversa; y (c) la palabra "podrá" meramente dará discreción, sin obligación de tomar acción alguna. -----

-----16. **Borrower's Copy.** Borrower shall be given one copy of the Note and of this Security Instrument. -----

-----16. **Copia del Deudor.** Al Deudor se le entregará una copia del Pagaré y de esta Hipoteca. -----

-----17. **Transfer of the Property or a Beneficial Interest in Borrower.** As used in this Section 17, "Interest in the Property" means any legal or beneficial interest in the Property, including, but not limited to, those beneficial interests transferred in a bond for deed, contract for deed, installment sales contract or escrow agreement, the intent of which is the transfer of title by Borrower at a future date to a purchaser. -----

-----17. **Traspaso de la Propiedad o de un Interés Beneficiario del Deudor.** Según se utiliza en esta Sección 17, "Interés en la Propiedad" significa todo interés propietario o beneficiario en la Propiedad, incluyendo, pero sin limitarse a, aquellos intereses beneficiarios transferidos como pacto condicional de traspaso, contrato para venta, contrato de venta a plazos o acuerdo de plica, cuya intención sea el traspaso de título por el Deudor a un comprador en fecha futura. -----

-----If all or any part of the Property or any Interest in the Property is sold or transferred (or if Borrower is not a natural person and a beneficial interest in Borrower is sold or transferred) without Lender's prior written consent, Lender may require immediate payment in full of all sums secured by this Security Instrument. However, this option shall not be exercised by Lender if such exercise is prohibited by Applicable Law. -----

-----Si sin el previo consentimiento del Prestador se vende o traspasa toda o cualquier parte de la Propiedad, o cualquier Interés en la Propiedad (o en caso que el Deudor no sea una persona natural se vende o traspasa un interés propietario en el Deudor), entonces el Prestador podrá requerir el pago completo e inmediato de todas las cantidades aseguradas por esta Hipoteca. Sin embargo, el Prestador no ejercerá esta opción en caso que la Ley Aplicable la prohíba. -----

-----If Lender exercises this option, Lender shall give Borrower notice of acceleration. The notice shall provide a period of not less than thirty (30) days from the date the notice is given in accordance with Section 14 within which Borrower must pay all sums secured by this Security Instrument. If Borrower fails to pay these sums prior to the expiration of this period, Lender may invoke any remedies permitted by this Security Instrument without further notice or demand on Borrower. -----

-----Si el Prestador ejerce esta opción, le dará aviso al Deudor de la aceleración del vencimiento. Conforme a la Sección 14, el aviso proveerá un período no menor de treinta (30) días a partir de su fecha, dentro del cual el Deudor vendrá obligado a pagar todas las cantidades aseguradas por esta Hipoteca. Si el Deudor dejare de pagar estas cantidades antes del vencimiento de este período, el Prestador podrá invocar cualquier remedio permitido por esta Hipoteca, sin más aviso o requerimiento al Deudor. -

-----18. **Borrower's Right to Reinstate after Acceleration.** If Borrower meets certain conditions, Borrower shall have the right to have enforcement of this Security Instrument discontinued. Those conditions are that Borrower: (a) pays Lender all sums which then would be due under this Security Instrument and the Note as if no acceleration had occurred; (b) cures any default of any other covenants or agreements; (c) pays all expenses incurred in enforcing this Security Instrument, including, but not limited to, reasonable attorneys' fees, property inspection and valuation fees and other fees incurred for the purpose of protecting Lender's interest in the Property and rights under this Security Instrument; and (d) takes such action as Lender may reasonably require to assure that Lender's interest in the Property and rights under this Security Instrument, and Borrower's obligation to pay the sums secured by this Security Instrument, shall continue unchanged. However, Lender is not required to permit reinstatement if: (i) Lender has accepted reinstatement after the



1

commencement of foreclosure proceedings within two years immediately preceding the commencement of a current foreclosure proceeding, (ii) reinstatement will preclude foreclosure on different grounds in the future, or (iii) reinstatement will adversely affect the priority of the lien created by this Security Instrument. Lender may require that Borrower pay such reinstatement sums and expenses in one or more of the following forms, as selected by Lender: (a) cash, (b) money order, (c) certified check, bank check, treasurer's check or cashier's check, provided any such check is drawn upon an institution whose deposits are insured by a federal agency, instrumentality or entity or (d) Electronic Funds Transfer. Upon reinstatement by Borrower, this Security Instrument and obligations secured hereby shall remain fully effective as if no acceleration had occurred. However, this right to reinstate shall not apply in the case of acceleration under Section 17. -----

-----**18. El Derecho del Deudor a Reinstalar después de la Aceleración.** *Si el Deudor cumple con ciertas condiciones, el Deudor tendrá el derecho de detener la ejecución de esta Hipoteca. Tales condiciones son que el Deudor: (a) pague al Prestador todas las cantidades entonces adeudadas bajo esta Hipoteca y el Pagaré como si la aceleración no hubiera ocurrido; (b) subsane cualquier incumplimiento de cualquier otro pacto o convenio; (c) pague todos los gastos incurridos en la ejecución de esta Hipoteca, incluyendo, pero sin limitarse a, honorarios razonables de abogado, gastos de inspección y tasación de la propiedad y otros gastos incurridos con el propósito de proteger el interés del Prestador en la Propiedad y sus derechos bajo esta Hipoteca; y (d) tome la acción que el Prestador pueda razonablemente requerir para asegurar que queden inalterados el interés del Prestador en la Propiedad y sus derechos bajo esta Hipoteca, y la obligación del Deudor de pagar las cantidades aseguradas por esta Hipoteca. Sin embargo, el Acreedor Hipotecario no está obligado a permitir la reinstalación si: (i) el Acreedor Hipotecario ya ha aceptado una reinstalación después de haber comenzado un procedimiento de ejecución dentro de los dos años inmediatamente anteriores al comienzo del procedimiento de ejecución actual, (ii) la reinstalación impide una ejecución por razones diferentes en el futuro, o (iii) la reinstalación habrá de afectar adversamente el rango del gravamen creado por esta Hipoteca. El Prestador podrá requerir que el Deudor pague tales cantidades de reinstalación y gastos en una o más de las siguientes maneras, a opción del Prestador: (a) en efectivo, (b) giro, (c) cheque certificado, cheque oficial de una institución financiera o cheque de gerente, siempre y cuando tal cheque sea librado por o contra una institución cuyos depósitos estén asegurados por una agencia, instrumentalidad o entidad federal; o (d) Transferencia Electrónica de Fondos. Al ser reinstalada por el Deudor, esta Hipoteca y las obligaciones aquí garantizadas permanecerán plenamente en vigor como si la aceleración no hubiera ocurrido. Sin embargo, el derecho del Deudor a reinstalar no aplicará en el caso de aceleración bajo la Sección 17. -----*

-----**19. Sale of Note; Change of Loan Servicer; Notice of Grievance.** The Note or a partial interest in the Note (together with this Security Instrument) can be sold one or more times without prior notice to Borrower. A sale might result in a change in the entity (known as the "Loan Servicer") that collects Periodic Payments due under the Note and this Security Instrument and performs other mortgage loan servicing obligations under the Note, this Security Instrument, and Applicable Law. There also might be one or more changes of the Loan Servicer unrelated to a sale of the Note. If there is a change of the Loan Servicer, Borrower will be given written notice of the change which will state the name and address of the new Loan Servicer, the address to which payments should be made and any other information RESPA requires in connection with a notice of transfer of servicing. If the Note is sold and thereafter the Loan is serviced by a Loan Servicer other than the purchaser of the Note, the mortgage loan servicing obligations to Borrower not assumed by the Note purchaser unless otherwise provided will remain with the Loan Servicer or be transferred to a successor Loan Servicer(s) and are not assumed by the Note purchaser unless otherwise provided by the Note purchaser. -----

-----**19. Venta del Pagaré; Cambio de Administrador del Préstamo; Aviso de Quejas.** *El Pagaré o un interés parcial en el Pagaré (conjuntamente con esta Hipoteca) puede ser vendido una o más veces sin aviso previo al Deudor. Una venta podría resultar en un cambio de la entidad (conocida como "Administrador del Préstamo") que cobra los Pagos Periódicos*

vencidos bajo el Pagaré y esta Hipoteca y realiza otras obligaciones de administración bajo el Pagaré, esta Hipoteca y la Ley Aplicable. También podrá haber uno o más cambios del Administrador del Préstamo no relacionados a la venta del Pagaré. Si hay un cambio de Administrador del Préstamo, el Deudor será notificado por escrito del cambio, dicho aviso proveerá el nombre y la dirección del nuevo Administrador del Préstamo, la dirección a la que se deben remitir los pagos y cualquier otra información requerida por RESPA con relación al aviso de traspaso de administración del préstamo. Si se vende el Pagaré y otra entidad que no es su comprador asume la administración del Préstamo, dicho comprador no será responsable por el cumplimiento de aquellas obligaciones de administración que no haya asumido, a menos que acuerde otra cosa. --

---20. **Borrower Not Third-Party Beneficiary to Contract of Insurance.** Mortgage Insurance reimburses Lender (or any entity that purchases the Note) for certain losses it may incur if Borrower does not repay the Loan as agreed. Borrower acknowledges and agrees that the Borrower is not a third party beneficiary to the contract of insurance between the Secretary and Lender, nor is Borrower entitled to enforce any agreement between Lender and the Secretary, unless explicitly authorized to do so by Applicable Law.

---20. **Deudor No es Tercera Parte Beneficiaria en el Contrato de Seguro:** El Seguro Hipotecario compensa al Prestador (o a cualquier entidad que compre el Pagaré) por ciertas pérdidas que pueda sufrir si el Deudor no paga el Préstamo según pactado. El Deudor reconoce y acepta que el prestatario no es una tercera parte beneficiaria del contrato de seguro entre el Secretario y el Prestador, ni el Deudor tiene derecho a hacer valer cualquier acuerdo entre el Prestador y el Secretario, a menos que expresamente autorizado para ello por la Ley Aplicable.-----

-----21. **Hazardous Substances.** As used in this Section 21: (a) "Hazardous Substances" are those substances defined as toxic or hazardous substances, pollutants or wastes by Environmental Law, and the following substances: gasoline, kerosene, other flammable or toxic petroleum products, toxic pesticides and herbicides, volatile solvents, materials containing asbestos or formaldehyde, and radioactive materials; (b) "Environmental Law" means federal laws and laws of the jurisdiction where the Property is located that relate to health, safety or environmental protection; (c) "Environmental Cleanup" includes any response action, remedial action, or removal action, as defined in Environmental Law; and (d) an "Environmental Condition" means a condition that can cause, contribute to, or otherwise trigger an Environmental Cleanup. -----

-----21. **Sustancias Peligrosas.** Según usado en esta Sección 21: (a) "Sustancias Peligrosas" son aquellas sustancias definidas en la Ley Ambiental como sustancias tóxicas o peligrosas, contaminantes o desperdicios, y las siguientes sustancias: gasolina, keroseno, otros productos de petróleo inflamables o tóxicos, pesticidas tóxicos y herbicidas, solventes volátiles, materiales que contengan asbesto o formalina, y materiales radioactivos; (b) "Ley Ambiental" significa leyes federales y leyes de la jurisdicción donde ubica la Propiedad que atañen a la salud, seguridad o la protección ambiental; (c) "Limpieza Ambiental" incluye cualquier acción responsiva, acción remediativa o acción de remoción, según definidas en la Ley Ambiental, y (d) una "Condición Ambiental" significa una condición que pueda causar, contribuir a o de otra forma provocar una Limpieza Ambiental. -----

-----Borrower shall not cause or permit the presence, use, disposal, storage, or release of any Hazardous Substances, or threaten to release any Hazardous Substances, on or in the Property. Borrower shall not do, nor allow anyone else to do anything affecting the Property (a) that is in violation of any Environmental Law, (b) which creates an Environmental Condition, or (c) which, due to the presence, use, or release of a Hazardous Substance, creates a condition that adversely affects the value of the Property. The preceding two sentences shall not apply to the presence, use, or storage on the Property of small quantities of Hazardous Substances that are generally recognized to be appropriate to normal residential uses and for maintenance of the Property (including, but not limited to hazardous substances in consumer products). -----

-----El Deudor no causará ni permitirá la presencia, uso, disposición, almacenaje o emanación de ninguna Sustancia Peligrosa, ni amenazará con descargar ninguna Sustancia Peligrosa, en o dentro de la Propiedad.



El Deudor no hará ni permitirá que nadie haga alguna cosa que afecte la Propiedad (a) que sea en violación de la Ley Ambiental, (b) que cree una Condición Ambiental, o (c) que, debido a la presencia, el uso o la emanación de una Sustancia Peligrosa, cree una condición que afecte adversamente el valor de la Propiedad. Las dos oraciones que anteceden no aplicarán a la presencia, el uso o el almacenaje en la Propiedad de pequeñas cantidades de Sustancias Peligrosas que generalmente se reconocen como apropiadas para uso residencial normal y para mantenimiento de la Propiedad (incluyendo, pero sin limitarse a, sustancias peligrosas que se encuentran en productos para uso por el consumidor). -----

-----Borrower shall promptly give Lender written notice of (a) any investigation, claim, demand, lawsuit or other action by any governmental or regulatory agency or private party involving the Property and any Hazardous Substance or Environmental Law of which Borrower has actual knowledge, (b) any Environmental Condition, including but not limited to, any spilling, leaking, discharge, release or threat of release of any Hazardous Substance and (c) any condition caused by the presence, use or release of a Hazardous Substance which adversely affects the value of the Property. If Borrower learns or is notified by any governmental or regulatory authority, or any private party, that any removal or other remediation of any Hazardous Substance affecting the Property is necessary, Borrower shall promptly take all necessary remedial actions in accordance with Environmental Law. Nothing herein shall create any obligation on Lender for an Environmental Cleanup. -----

-----*El Deudor dará pronto aviso por escrito al Prestador de (a) cualquier investigación, reclamación, requerimiento, demanda u otra acción por cualquier agencia gubernamental o agencia reguladora o persona particular que envuelva la Propiedad y cualquier Sustancia Peligrosa o Ley Ambiental, de la cual el Deudor tenga conocimiento, (b) cualquier Condición Ambiental, incluyendo, pero sin limitarse a, cualquier derrame, filtración, descarga o amenaza de descarga de cualquier Sustancia Peligrosa, y (c) cualquier condición causada por la presencia, el uso o la descarga de una Sustancia Peligrosa que afecte adversamente el valor de la Propiedad. Si el Deudor se entera, o es notificado por cualquier autoridad gubernamental o autoridad reguladora, o persona particular, que es necesario remover u otra recuperación de cualquier Sustancia Peligrosa que esté afectando la Propiedad, el Deudor tomará prontamente todas las acciones remediativas necesarias de conformidad con la Ley Ambiental. Nada de lo aquí contenido creará obligación alguna para el Prestador de realizar una Limpieza Ambiental.* -----

-----FIFTH: NON-UNIFORM COVENANTS. Borrower and Lender, by the disbursal of funds evidenced by the Note, further covenant and agree as follows: -----

-----QUINTO: CONVENIOS NO UNIFORMES. *El Deudor y el Prestador, mediante el desembolso de los fondos evidenciados por el Pagaré, convienen y acuerdan además como sigue:* -----

-----**22. Acceleration; Remedies.** Lender shall give notice to Borrower prior to acceleration following Borrower's breach of any covenant or agreement in this Security Instrument (but not prior to acceleration under Section 17 unless Applicable Law provides otherwise). The notice shall specify: (a) the default; (b) the action required to cure the default; (c) a date, not less than thirty (30) days from the date the notice is given to Borrower, by which the default must be cured; and (d) that failure to cure the default on or before the date specified in the notice may result in acceleration of the sums secured by this Security Instrument and sale of the Property. The notice shall further inform Borrower of the right to reinstate after acceleration and the right to bring a court action to assert the non-existence of a default or any other defense of Borrower to acceleration and sale. If the default is not cured on or before the date specified in the notice, Lender at its option may require immediate payment in full of all sums secured by this Security Instrument without further demand and may invoke the power of foreclosure and any other remedies permitted by Applicable Law. Lender shall be entitled to collect all expenses incurred in pursuing the remedies provided in this Section 22, including, but not limited to, reasonable attorneys' fees and costs of title evidence. -----

-----**22. Aceleración; Remedios.** *El Prestador cursará notificación al*

Deudor antes de la aceleración, y luego del incumplimiento por parte del Deudor de cualquier convenio o acuerdo de esta Hipoteca (pero no antes de la aceleración contenida en la Sección 17, salvo que la Ley Aplicable indique lo contrario). La notificación especificará : (a) su incumplimiento; (b) la acción requerida para subsanar tal incumplimiento; (c) una fecha no menor a treinta (30) días a partir del envío por correo del aviso al Deudor, para la cual vendrá obligado a subsanar el incumplimiento; y (d) que la falta de subsanar tal incumplimiento en o antes de la fecha especificada en el aviso podrá resultar en la aceleración de las cantidades garantizadas por esta Hipoteca, la ejecución judicial y la venta de la Propiedad. El aviso también informará al Deudor de su derecho a reinstalar el Préstamo después de la aceleración de su vencimiento, y del derecho a alegar en el procedimiento de ejecución la inexistencia del incumplimiento, o cualquier otra defensa que tenga el Deudor. Si no se subsana el incumplimiento en o antes de la fecha especificada en el aviso, el Prestador, a su opción, podrá declarar inmediatamente vencidas y pagaderas todas las sumas garantizadas por esta Hipoteca, sin más requerimiento, y podrá ejecutar esta Hipoteca mediante procedimiento judicial. El Prestador tendrá derecho a cobrar en tal procedimiento todos los gastos de ejecución, provistos en esta sección 22, incluyendo, sin limitación, honorarios de abogados, el costo de evidencia documentaria, informes y estudios de título, que sean razonables. -----

-----**23. Release.** Upon payment of all sums secured by this Security Instrument, Lender shall release and cancel this Security Instrument. Borrower shall pay all recordation costs. Lender may charge Borrower a fee for releasing this Security Instrument, but only if the fee is paid to a third party for services rendered and the charging of the fee is permitted under Applicable Law. -----

-----**23. Liberación.** Al pago de todas las cantidades garantizadas por esta Hipoteca, el Prestador liberará y cancelará esta Hipoteca. El Deudor será responsable de los costos de inscripción. El Prestador podrá cobrar al Deudor un cargo por liberar esta Hipoteca, pero solamente si el cargo se paga a una tercera persona por servicios prestados y la Ley Aplicable permite dicho cargo. -----

-----**24. Lowest Bid.** Pursuant to the provisions of this Security Instrument and the Mortgage and Property Registry Act of Puerto Rico, Borrower and Lender value the Property at **SEVENTY THREE THOUSAND SIX HUNDRED FORTY ONE U.S. DOLLARS (U.S. \$73,641.00)**, which value shall serve as lowest bid at the first auction in the event of foreclosure. -----

-----**24. Tipo Mínimo.** De conformidad con las disposiciones de esta Hipoteca y la Ley Hipotecaria y del Registro de la Propiedad de Puerto Rico, el Deudor y el Prestador valoran la Propiedad en **SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN U.S. DOLARES (U.S. \$73,641.00)**, cuyo valor servirá como tipo mínimo en la primera subasta en el caso de ejecución. -----

-----**25. Assignment of Rents; Appointment of Receiver.** As additional security hereunder, Borrower hereby assigns to Lender the rents of the Property, provided that Borrower shall, prior to acceleration under Section 22 hereof or abandonment of the Property, have the right to collect and retain such rents as they become due and payable. -----

-----**25. Cesión de Rentas; Nombramiento de Síndico.** Como garantía adicional bajo esta Hipoteca, el Deudor por la presente cede al Prestador las rentas sobre la Propiedad, pero el Deudor, previo a ocurrir aceleración de vencimiento bajo la Sección 22 de esta Hipoteca o abandono de Propiedad, tendrá derecho a cobrar y retener dichas rentas según venzan y advengan pagaderas. -----

-----Upon acceleration under Section 22 hereof or abandonment of the Property, Lender shall be entitled to have a receiver appointed by a court to enter upon, take possession of and manage the Property and to collect the rents of the Property including those past due. All rents collected by the receiver shall be applied first to payment of the costs of management of the Property and collection of rents, including, but not limited to, receiver's fees, premiums on receiver's bonds and attorneys' fees, and then to the sums secured by this Security Instrument. The receiver shall be liable to account only for those rents actually received. -----



-----A partir de la aceleración de vencimiento bajo la Sección 22 de esta Hipoteca o abandono de la Propiedad, el Prestador tendrá derecho a que un tribunal de justicia nombre un síndico para que entre en la Propiedad, tome posesión de ella, la administre y cobre sus rentas vencidas y por vencer. Todas las rentas cobradas por el síndico serán aplicadas primero al pago de los gastos de administración de la Propiedad y cobro de rentas, incluyendo, pero no limitado a, los honorarios del síndico, primas de fianzas del síndico y honorarios de abogados, y entonces a las cantidades garantizadas por esta Hipoteca. El Síndico será responsable de rendir cuentas solamente sobre aquellas rentas que reciba. -----

-----**26. Waiver of Homestead Rights.** Borrower hereby waives in favor of the Lender, to the fullest extent allowed by Applicable Law, all homestead and similar rights conferred upon Borrower by any Applicable Law, including, without limitation, the provisions of the Puerto Rico *Ley de Hogar Seguro*, Puerto Rico Laws Annotated, title 31, sections 1851 to 1857. -----

-----**26. Renuncia a los Derechos de Hogar Seguro.** El Deudor por la presente renuncia a favor del Prestador, al mayor grado permitido por la Ley Aplicable, todo derecho de hogar seguro y derechos similares conferidos al Deudor por cualquier Ley Aplicable, incluyendo pero sin limitación, a las disposiciones de la Ley de Hogar Seguro de Puerto Rico, Leyes de Puerto Rico Anotadas, título 31, secciones 1851 a 1857. -----

-----**27. Items Secured by this Security Instrument.** To secure to Lender or to the holder by endorsement of the Note (a) the repayment of the indebtedness evidenced by the Note, with interest thereon, (b) the performance of the covenants and agreements of Borrower herein contained, (c) an additional amount equal to ten percent (10%) of the original principal amount of the Note to cover costs, expenses and attorneys' fees of the Lender in enforcing its right under the Note to demand immediate repayment of the Note or to seek judicial collection or collection in any proceeding in bankruptcy of the Borrower, which amount shall be considered liquid and payable by the sole act of providing the Borrower with notice as stated in the Note or seeking collection and shall be in addition to the principal amount of the Note, (d) an additional amount equal to ten percent (10%) of the original principal amount of the Note to cover any other advances which may be made under this Security Instrument, and (e) an additional amount equal to ten percent (10%) of the original principal amount of the Note to cover interest in addition to that secured, and up to the maximum allowed by, Applicable Law, Borrower does hereby constitute a voluntary first mortgage on the Property. In the event this Security Instrument is not recorded at the Registry with the agreed rank, the same shall constitute a default hereunder entitling Lender to the remedies provided in Section 22 hereof. -----

-----**27. Partidas Garantizadas por Esta Hipoteca.** Para garantizar al Prestador o al tenedor por endoso del Pagaré (a) el repago de la deuda evidenciada por el Pagaré, con intereses (b) el cumplimiento de los convenios y acuerdos del Deudor aquí contenidos, (c) una cantidad adicional igual al diez por ciento (10%) de la suma original del principal del Pagaré, para cubrir costas, gastos y honorarios de abogados incurridos por el Prestador al hacer valer sus derechos bajo el Pagaré de exigir repago inmediato del Pagaré o solicitar cobro por la vía judicial o cobro en cualquier procedimiento en una quiebra del Deudor, la cual suma será considerada líquida y exigible por el mero acto de dar aviso al Deudor según se establece en el Pagaré, o de gestionar cobro, y será adicional a la suma principal del Pagaré, (d) una cantidad adicional igual al diez por ciento (10%) de la suma original del principal del Pagaré, para cubrir cualquier otro adelanto que pueda ser hecho bajo esta Hipoteca, y (e) una cantidad adicional igual al diez por ciento (10%) de la suma original del principal del Pagaré, para cubrir intereses por encima de los asegurados por, y hasta el máximo permitido por, la Ley Aplicable, por la presente el Deudor constituye una primera hipoteca voluntaria sobre la Propiedad. Constituirá incumplimiento del Deudor el que esta Hipoteca no sea inscrita en el Registro con el rango acordado, lo que facultará al Prestador a ejercitar los remedios provistos en la Sección 22 de este documento. -----

-----**SIXTH: BORROWER.** The Borrower is (are): -----
-----**SEXTA: DEUDOR.** El Deudor es (son): -----

-----EIGHTH: Warning related to Act One Hundred Eighty Four (184) dated August seventeenth (17th), two thousand twelve (2012), known as Compulsory Mediation and Preservation of Homestead in Mortgage Foreclosure Process of Homestead. ("Act 184").-----

-----OCTAVA: Advertencias relacionadas a la Ley Ciento Ochenta y Cuatro (184) de diecisiete (17) de agosto de dos mil doce (2012), mejor conocida como la Ley para Mediación Compulsoria y Preservación de tu Hogar en los Procesos de Ejecuciones de Hipotecas de una Vivienda Principal (la "Ley 184"). -----

---In compliance with the disposition of article four (4) of this law, the Lender has advised Borrower, in writing, that Law 184 requires that, in cases where the Court deems necessary, a compulsory meeting for mediation in mortgage foreclosure cases that can culminate in the judicial sale of a real estate property considered as the homestead of the Borrower; homestead is the principal residence of Borrower or Borrower and his immediate family, and for real estate tax purposes is the property that said tax exemption will apply to act 184 also establishes that the requirements to participate in the compulsory mediation are: that the real estate property upon which the mortgage foreclosure process has been commenced, constitutes the homestead of Debtor and that borrower has not been declared in "Default" during the mortgage foreclosure process and that his responsive stricken have not been eliminated by the Court. Borrower has also been advised that it is convenient that in the case that summons is received with a copy of the mortgage foreclosure complaint, Borrower should procure legal representation. It is also recommended that if a summons is received with copy of the mortgage foreclosure complaint, Borrower should answer the complaint in order to request the Mediation. Borrower is warned that it is at risk of losing its homestead, if he is served with the summons and a responsive reading is not submitted to the Court. In case that a complaint is filed against Borrower, he will have at his disposal a variety of alternatives in order to dispose or retain the mortgaged property under Lender's Loss Mitigation Program. If he qualifies among the available alternatives are: payment plan, modification, moratorium or partial claim for FHA loans. If Borrower has any questions regarding the loss mitigation alternatives, Borrower should contact the Lender's Loss Mitigation department. Borrower is advised that if he does not participate in the compulsory mediation he will be at risk of losing his property. He is also warned that the costs involved in the mediation will be paid in equal parts by Borrower and Lender, unless there is an agreement to the contrary. -----

----En cumplimiento de las disposiciones del artículo 4 de esta ley, el prestador le ha advertido al deudor por escrito, que la Ley 184 requiere que en los casos en que el Tribunal lo considere necesario, se lleve a cabo una reunión compulsoria de mediación en los casos de ejecución de hipoteca que puedan culminar en la venta judicial de una propiedad residencial que constituya la vivienda principal; vivienda principal es aquella que se utiliza como el hogar principal del deudor o del deudor y su familia inmediata; y que para fines contributivos sobre bienes inmuebles, es aquella para la cual aplicaría la exención contributiva principal. La Ley 184 dispone, además, que los requisitos para participar del proceso de mediación compulsoria son: que la propiedad sobre la cual se inicie el proceso de ejecución constituya la vivienda principal del deudor y que el deudor hipotecario demandado no se encuentre en rebeldía en el proceso de ejecución y que sus alegaciones no hayan sido eliminadas por el Tribunal. Se le ha advertido, además, que es conveniente que en caso de recibir un emplazamiento con copia de una demanda de ejecución de hipoteca, el deudor hipotecario procure asistencia legal. Así mismo, se recomienda que en caso de recibir un emplazamiento con copia de una demanda de ejecución de hipoteca, el deudor hipotecario presente una contestación a la

demanda para poder solicitar la Mediación. Se advierte que en caso de que el deudor sea demandado y no presente alegación responsiva o contestación a la demanda se arriesga a perder su propiedad. En caso de ser demandado en un procedimiento de ejecución de hipoteca, el deudor hipotecario tendrá disponible alternativas para la retención o disposición de su propiedad bajo el programa de mitigación de pérdidas del Prestador ("loss mitigation") siempre y cuando cualifique. Entre las alternativas vigentes para preservar su residencia principal se encuentran: plan de pago, modificación, moratoria y reclamo parcial para los prestamos FHA. De el Deudor necesitar información sobre alternativas de mitigación de pérdidas, deberá comunicarse con el departamento de "Loss Mitigation" del Prestador. Se le advierte que en caso de que el Deudor no participe en el proceso de mediación compulsoria se arriesga a perder su propiedad. También se le advierte que los gastos relacionados con la mediación se pagarán, a falta de pacto en contrario por partes iguales.-----

[Handwritten signature]

----- **WARNINGS** -----

-----The Notary Public certifies that he or she has advised the Lender and the Borrower that, if the Property is subject to one or more liens that enjoy prior rank over this Security Instrument, the Lender will retain from the proceeds of the Loan a sum sufficient to pay and cancel said liens. The Lender, by the disbursal of funds evidenced by the Note, has agreed to remit payment thereof to the holders of such liens within five (5) working days following the execution of this Security Instrument, in order to secure the cancellation of such liens; although there is no absolute guaranty that said cancellation will be performed. The Borrower has the right to require that such liens be cancelled concurrently with the execution of this Security Instrument, but is advised that, as in most cases, promissory notes secured by mortgages may not be available for cancellation at this time. These warnings having been made, the Borrower hereby waives the right to require that said liens be cancelled concurrently with the execution of this Security Instrument. -----

----- **ADVERTENCIAS** -----

-----El Notario Público certifica que ha advertido al Prestador y al Deudor que de estar la Propiedad afecta a uno o más gravámenes de rango superior a esta Hipoteca, el Prestador retendrá del producto del Préstamo la suma suficiente para cancelarlos. El Prestador, mediante el desembolso de los fondos evidenciados por el Pagaré, ha acordado remitir pago de los mismos a los tenedores de dichos gravámenes dentro de cinco (5) días laborables luego del otorgamiento de esta Hipoteca, con el fin de asegurarse de la cancelación de los mismos; no obstante, no hay garantía absoluta que se lleve a cabo dicha cancelación. El Deudor tiene derecho a requerir que se cancelen dichos gravámenes concurrentemente con la constitución de esta Hipoteca, pero se le advierte que, como en la mayoría de los casos, los pagarés garantizados por hipotecas pueden no estar disponibles para cancelación en este momento. Habiéndose hecho estas advertencias, el Deudor por la presente renuncia a su derecho de requerir que dichos gravámenes se cancelen concurrentemente con la constitución de esta Hipoteca. -----

-----If the Borrower has the right under Applicable Law to rescind this transaction, then the Lender will not disburse any of the proceeds of the Loan until the rescission period has expired, or until the Borrower waives said rescission right as provided by Applicable Law. -----

-----Si la Ley Aplicable concede al Deudor el derecho a rescindir esta transacción, entonces el Prestador no desembolsará ningún producto del Préstamo hasta que haya expirado el período de rescisión, o hasta que el Deudor renuncie dicho derecho de rescisión en la forma que manda la Ley Aplicable. -----



[Handwritten number 1]

----- **ACCEPTANCE** -----
-----The appearing parties accept this deed in its entirety and I, the Notary Public, made to the appearing parties the necessary legal warnings concerning the execution of the same. I, the Notary Public, advised the appearing parties as to their right to have witnesses present at this execution, which they waived. The appearing parties, having read this deed in its entirety, fully ratify and confirm the statements contained herein as the true and exact embodiment of their stipulations, terms and conditions. Whereupon the appearing parties sign this deed, before me, the Notary Public, and sign their initials on each and every page of this deed.

----- **ACEPTACIÓN** -----
----- *Los comparecientes aceptan esta escritura en su totalidad, y yo, el Notario Público, hice a los comparecientes las advertencias legales pertinentes relativas a este otorgamiento. Yo, el Notario Público, advertí a las partes comparecientes de su derecho a tener testigos presentes en este otorgamiento, al cual derecho renunciaron. Habiendo los comparecientes leído esta escritura en su totalidad, la ratifican totalmente y confirman que las declaraciones contenidas en la misma reflejan fiel y exactamente sus estipulaciones, términos y condiciones. En virtud de lo cual, los comparecientes firman esta escritura ante mí, el Notario Público, y fijan sus iniciales en cada uno de los folios de esta escritura.*

-----I, the Notary Public, do hereby certify and give faith as to everything stated and contained in this instrument. -----

-----*Yo, el Notario Público, por la presente certifico y doy fe de todo lo declarado y contenido en este instrumento.* -----

---At this stage it is clarified that in accordance with the Loan Originator Compensation Requirements Under the Truth in Lending Act (78 FR [REDACTED]) the loan originator identification is FREDDY ZAMORA VARGAS, NMLSR: [REDACTED] I further attest. -----

---En esta etapa del otorgamiento se aclara que en cumplimiento con el "Loan Originator Compensation Requirements Under the Truth in Lending Act" (78 FR 11280), la identificación del originador del préstamo hipotecario es FREDDY ZAMORA VARGAS, NMLSR: [REDACTED] Repito la Fe.-----

R

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

I certify that this document is a faithful and exact copy of the original.

[Handwritten signature]



1



1



Estudio de Título



CASO: IRMA G. PEREZ VEGA

FINCA: 8334

FOLIO: 100 INS. 1RA.

TOMO: 216 DE GURABO

REF: BUF. SURILLO PUMARADA

REGISTRO: CAGUAS II

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA: Parcela marcada con el #373 en el plano de parcelación de la comunidad rural Celada de los Barrios Celada y Hato nuevo del término municipal de Gurabo, Puerto Rico, con una cabida superficial de 349.99 METROS CUADRADOS. En lindes por el NORTE, con calle #30 de la comunidad; por el SUR, con parcela #375 de la comunidad; por el ESTE, con parcela #373 de la comunidad y por el OESTE, con parcela #374 de la comunidad.

ADQUISICIÓN:

Consta inscrita a favor de **IRMA GLADYS PEREZ VEGA**, mayor de edad, soltera, y vecina de Gurabo, Puerto Rico, quien adquirió por título de compra a Agustín Dávila Sánchez, soltero, por precio de \$75,000.00, mediante la escritura #701, otorgada en San Juan, Puerto Rico, el día 11 de agosto de 2017, ante el Notario Público Alejandro José Mues Arias, e inscrito al Sistema Karibe de Gurabo; con fecha 30 de mayo de 2019; inscripción 6ta.

“Ley del Derecho a la Protección de Hogar Principal y el Hogar Familiar”, Ley #195 del 13 de septiembre de 2011, artículo 3 legajada bajo el número 652 de públicos 2011 y de las excepciones a la protección que contempla; los titulares expresan que es domiciliada de Puerto Rico y que ha adquirido la propiedad antes descrita con el propósito de establecer y fijar en ella la residencia principal, que no posee ninguna otra propiedad inmueble en Puerto Rico o en ningún otro lugar fuera de Puerto Rico y en consideración a ello la designa como su Hogar Seguro.

CARGAS:

POR SU PROCEDENCIA: Afecta a: Condiciones Restrictivas sobre edificación y uso.

POR SÍ: **HIPOTECA** constituida mediante la escritura #702, otorgada en San Juan, Puerto Rico, el día 11 de agosto de 2017, ante el Notario Público Alejandro José Mues Arias, en garantía de un pagaré suscrito bajo affidavit #4107, a favor de **METRO ISLAND MORTGAGE, INC.**, por la suma principal de \$73,641.00 y créditos adicionales, devengará intereses al 5 por ciento anual, y vence el día 1ro de septiembre de 2047, tasándose la finca en \$73,641.00, e inscrito al Sistema Karibe de Gurabo; con fecha 30 de mayo de 2019; inscripción 7ma y última.

REVISADOS EN SISTEMA KARIIBE: Embargos Estatales; Embargos Estatales Anotados Bajo La Ley #12; Gravámenes Federales; Sentencias; CRIM; Documentos Pendientes de despacho; **NINGUNO**, siendo las ocho de la mañana del **día 5 de junio de 2019**.

NOTA: Estudio de título y/o actualización realizado en el sistema KARIIBE vía internet. Además, se realizó una búsqueda de los libros auxiliares digitalizados de tomos históricos, documentos pendientes de inscripción, así como también, de los libros oficiales de embargos por Contribuciones (ELA), Embargos Federales, Sentencias y Ley 12. Nuestra oficina no se hace responsable por errores u omisiones en la entrada y búsqueda de datos en dicho sistema.



Ana M. Echevarría De Jesús
Ana M. Echevarría De Jesús
Investigadora De Títulos

**IN THE UNITED STATES BANKRUPTCY COURT
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO**

IN THE MATTER OF:

**IRMA GLADYS PEREZ VEGA
Debtor**

CASE NO. 19-07141 MCF

CHAPTER 13

VERIFIED STATEMENT

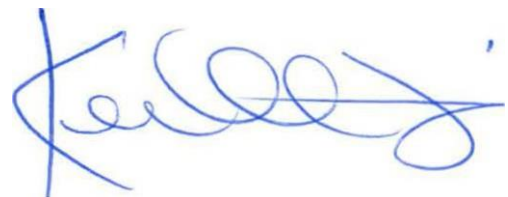
I, Kevin Miguel Rivera-Medina, of legal age, Attorney for Banco Popular Puerto Rico and resident of San Juan, Puerto Rico, declare under penalty of perjury as follows:

That as to this date, by a search and review of the records kept by BANCO POPULAR PUERTO RICO - MORTGAGE DIVISION in the regular course of business in regard to debtor(s) account with this bank there is no information that will lead the undersign to belief that debtor(s) is(are) a regular service member(s) either on active duty or under a call to active duty, in the National Guard or as a Commission Officer of the Public Health Services or the National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA) in active duty.

The bank has not received any written notice from debtor(s) that his military status has change as to this date.

That as part of my search I examined the documents and records available to me within our computer system.

I hereby certify the aforementioned statements under penalty of perjury, in San Juan, Puerto Rico, this 13th day of October, 2022.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Kevin Rivera-Medina', is written over a horizontal line.



Status Report Pursuant to Servicemembers Civil Relief Act

SSN: XXX-XX-6591
Birth Date:
Last Name: PEREZ VEGA
First Name: IRMA
Middle Name: GLADYS
Status As Of: Oct-13-2022
Certificate ID: R0T8ZRF7V6C1F44

On Active Duty On Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects the individuals' active duty status based on the Active Duty Status Date			

Left Active Duty Within 367 Days of Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects where the individual left active duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date			

The Member or His/Her Unit Was Notified of a Future Call-Up to Active Duty on Active Duty Status Date			
Order Notification Start Date	Order Notification End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects whether the individual or his/her unit has received early notification to report for active duty			

Upon searching the data banks of the Department of Defense Manpower Data Center, based on the information that you provided, the above is the status of the individual on the active duty status date as to all branches of the Uniformed Services (Army, Navy, Marine Corps, Air Force, NOAA, Public Health, and Coast Guard). This status includes information on a Servicemember or his/her unit receiving notification of future orders to report for Active Duty.

Michael V. Sorrento, Director
Department of Defense - Manpower Data Center
400 Gigling Rd.
Seaside, CA 93955

The Defense Manpower Data Center (DMDC) is an organization of the Department of Defense (DoD) that maintains the Defense Enrollment and Eligibility Reporting System (DEERS) database which is the official source of data on eligibility for military medical care and other eligibility systems.

The DoD strongly supports the enforcement of the Servicemembers Civil Relief Act (50 USC App. § 3901 et seq, as amended) (SCRA) (formerly known as the Soldiers' and Sailors' Civil Relief Act of 1940). DMDC has issued hundreds of thousands of "does not possess any information indicating that the individual is currently on active duty" responses, and has experienced only a small error rate. In the event the individual referenced above, or any family member, friend, or representative asserts in any manner that the individual was on active duty for the active duty status date, or is otherwise entitled to the protections of the SCRA, you are strongly encouraged to obtain further verification of the person's status by contacting that person's Service. Service contact information can be found on the SCRA website's FAQ page (Q35) via this URL: <https://scra.dmdc.osd.mil/scra/#/faqs>. If you have evidence the person was on active duty for the active duty status date and you fail to obtain this additional Service verification, punitive provisions of the SCRA may be invoked against you. See 50 USC App. § 3921(c).

This response reflects the following information: (1) The individual's Active Duty status on the Active Duty Status Date (2) Whether the individual left Active Duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date (3) Whether the individual or his/her unit received early notification to report for active duty on the Active Duty Status Date.

More information on "Active Duty Status"

Active duty status as reported in this certificate is defined in accordance with 10 USC § 101(d) (1). Prior to 2010 only some of the active duty periods less than 30 consecutive days in length were available. In the case of a member of the National Guard, this includes service under a call to active service authorized by the President or the Secretary of Defense under 32 USC § 502(f) for purposes of responding to a national emergency declared by the President and supported by Federal funds. All Active Guard Reserve (AGR) members must be assigned against an authorized mobilization position in the unit they support. This includes Navy Training and Administration of the Reserves (TARs), Marine Corps Active Reserve (ARs) and Coast Guard Reserve Program Administrator (RPAs). Active Duty status also applies to a Uniformed Service member who is an active duty commissioned officer of the U.S. Public Health Service or the National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA Commissioned Corps).

Coverage Under the SCRA is Broader in Some Cases

Coverage under the SCRA is broader in some cases and includes some categories of persons on active duty for purposes of the SCRA who would not be reported as on Active Duty under this certificate. SCRA protections are for Title 10 and Title 14 active duty records for all the Uniformed Services periods. Title 32 periods of Active Duty are not covered by SCRA, as defined in accordance with 10 USC § 101(d)(1).

Many times orders are amended to extend the period of active duty, which would extend SCRA protections. Persons seeking to rely on this website certification should check to make sure the orders on which SCRA protections are based have not been amended to extend the inclusive dates of service. Furthermore, some protections of the SCRA may extend to persons who have received orders to report for active duty or to be inducted, but who have not actually begun active duty or actually reported for induction. The Last Date on Active Duty entry is important because a number of protections of the SCRA extend beyond the last dates of active duty.

Those who could rely on this certificate are urged to seek qualified legal counsel to ensure that all rights guaranteed to Service members under the SCRA are protected

WARNING: This certificate was provided based on a last name, SSN/date of birth, and active duty status date provided by the requester. Providing erroneous information will cause an erroneous certificate to be provided.